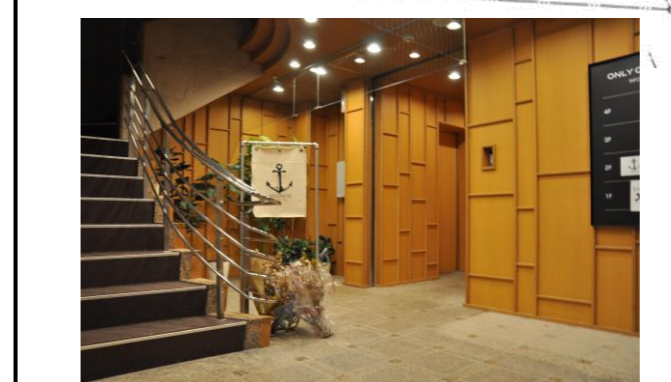
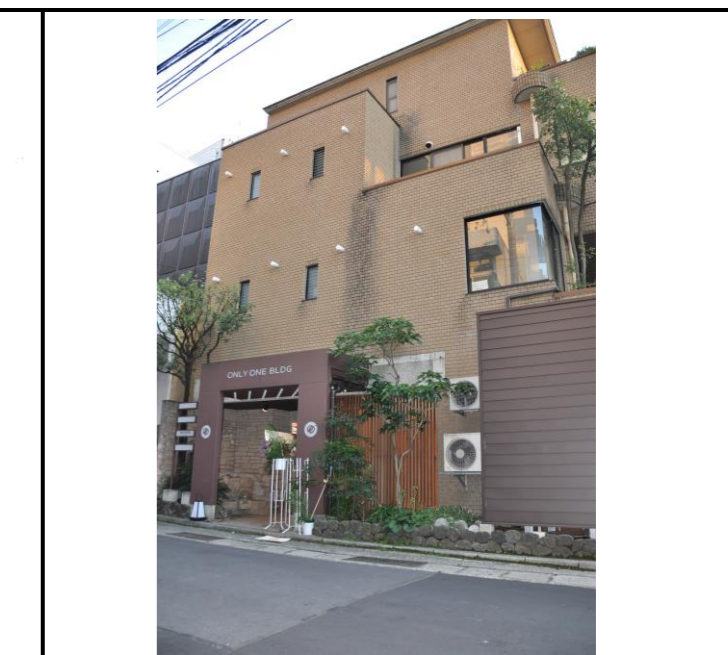
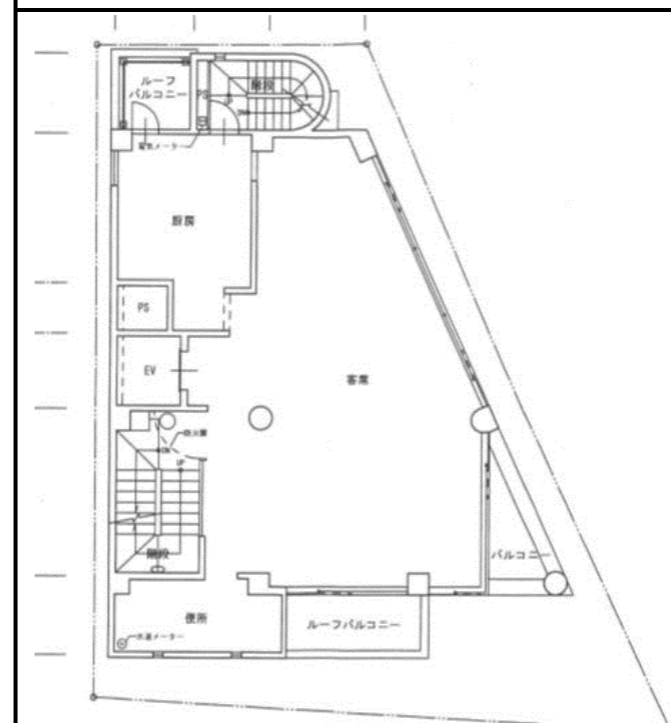
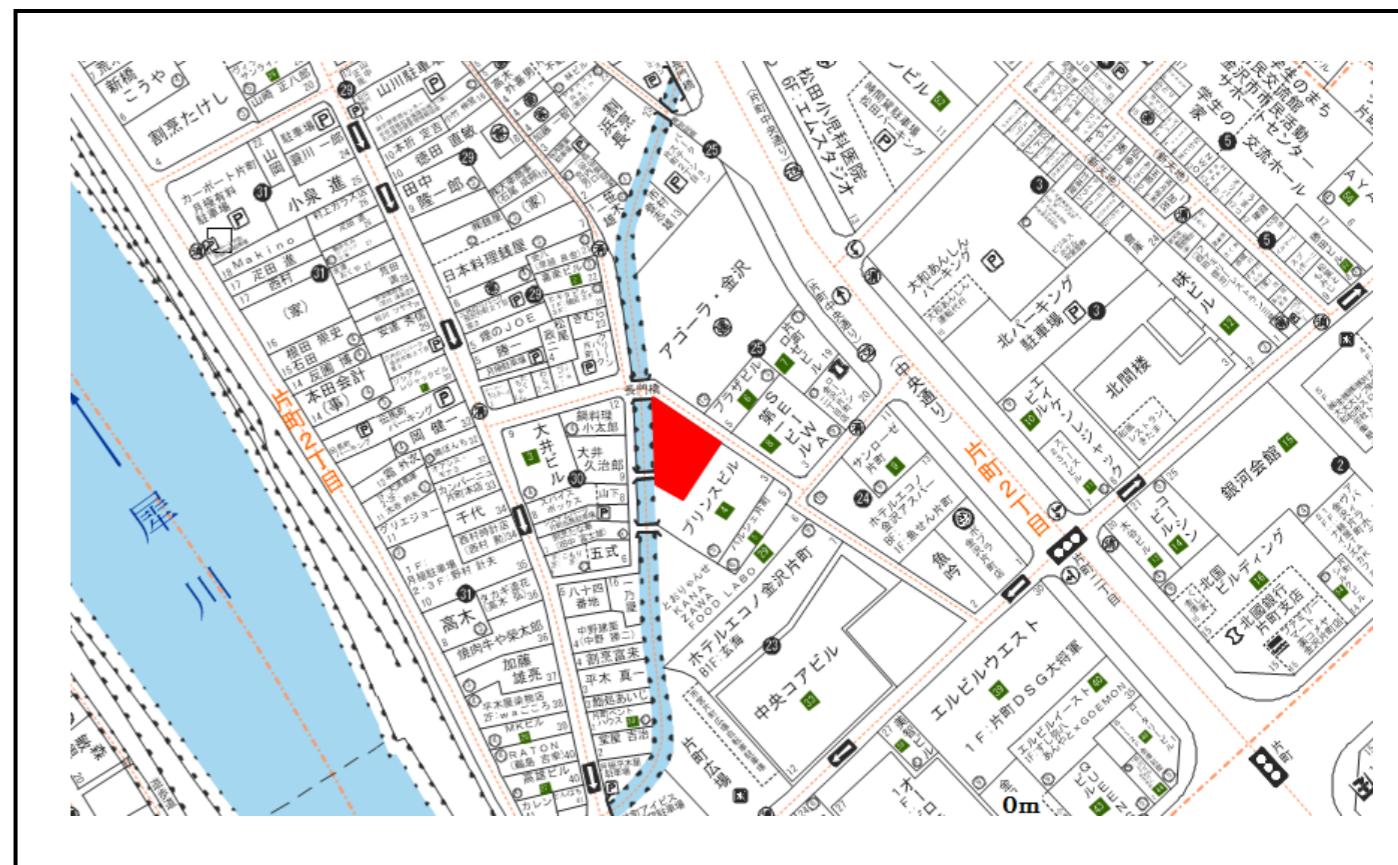


# 賃貸物件案内書

No 00147795

種別	賃貸その他		種目	店舗・事務所		
所在地	金沢市片町2丁目 582番1, 581番			小学校	中央	
				中学校	紫錦台	
				所在階数	3階	
用途地域	商業地域	取引条件の有効期限	平成 年 月 日			
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 片町中央通り 下車 徒歩 1分	最寄施設	より m		
	区分	中古	現況	空室	建築年月	
建物/設備	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		使用部分面積	116.97 m <sup>2</sup>	
	エレベータ	1基	電気	有り		
	冷暖房		ガス	LP		
	部屋数		排水	下水道		
	間取内訳	客席、厨房、トイレ、バルコニー		トイレ	洋式	
				給湯		
専有面積				95 m <sup>2</sup>		
その他	入居日	即時		土地面積	219.63 m <sup>2</sup> 66.43 坪	
	特徴	飲食店、事務所可		駐車台数	台	
費用	賃料	143,000 円	駐車料	円	ごみ回収費	7,700 円
	管理費	円	町費	円	合計	178,200 円
	共益費	27,500 円	水道料	円	内消費税	162,000 円
	敷金	3.0 ヶ月 429,000 円	権利金	ヶ月 円	内消費税	円
	礼金	1.0 ヶ月 143,000 円			更新料	71,500 円
	保証金	ヶ月 円	合計	572,000 円	償却費	円
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月 円	鍵交換費	有
	家賃保証	加入要	金額・会社等	CIZ(120,285円)		
	条件等		契約期間	3年 ヶ月		
備考						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)		免許番号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171					
	金沢市富樫2丁目2-25					
	TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708					
	石川県知事					
	(1) 第 4220号					