

# 物件案内書 (土地)

No 190211

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	1,500.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	魚津市本新町2309番1			小学校	道下				
				中学校	東部				
住居表示	魚津市本新町23番9-1								
用途地域	近隣商業地域		都市計画	線引きされていない区域					
土地	面積	公簿	396.70 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			120.00 坪	建 / 容	建ぺい率 90% 容積率 300%				
	地目	宅地		条件等	建築条件なし				
現況	宅地		国土法届						
道路	面地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	16.00 m	26.40 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2	東	12.00 m	15.80 m	公道			m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	あいの風とやま鉄道 魚津 駅			最寄施設	魚津駅			
		バス停名 魚津駅西口				より 250 m			
建物 / 設備	区分	駐車台数	台	建築年月					
	構造	地上	階 / 地下	階	延床面積	m <sup>2</sup>			
	間取				電気				
	間取内訳				ガス				
					飲水	引込あり			
					排水	引込あり			
その他	引渡日	即時			負担金	550,000 円 負担金は価格に含まれております。			
					定借付	年借地料 円 / 月			
	特徴				手付保証				
					開発許可番号				
備考	魚津駅まで約250mの立地、通勤通学に便利です。建築条件なし。お好きなハウスメーカーをお選びください。								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号		(1) 第 4220号			
TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 年 月 日

