

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	2,480.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市光が丘1丁目 97番1			小学校	扇台小				
				中学校	額中				
住居表示									
用途地域	第一種中高層住居	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	99.18 m ²	土地権利	所有権				
	地目	30.00 坪		建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
		現況	宅地		条件等				
道路	画面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	6.00 m	7.70 m	公道			m ²
		道路2	西	6.00 m	13.20 m	公道			m ²
交通	最寄通関	北鉄バス 光が丘口 駅			最寄施設	より m			
		下車 徒歩 1 分							
建物/設備	区分	新築	駐車台数	2 台	建築年月	2020年3月			
	構造	木造			延床面積	93.32 m ²			
		地上 2階/地下 階			電気	有り			
	間取	3LDK			ガス	オール電化			
	間取内訳	1階: 寝室7.3、浴室、洗面脱衣室、トイレ、WIC、サンルーム 2階: LDK18、洋4.5、洋4.5、トイレ			飲水	公営			
その他	引渡日	相談			排水	下水道			
					負担金	650,000 円 負担金は価格に含まれます。			
	特徴	相談			定借付	年借地料 円/月			
					手付保証				
					開発許可番号				
備考	価格に施設負担金65万円、外構費35万円含む。								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708		(1) 第 4220号			

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

