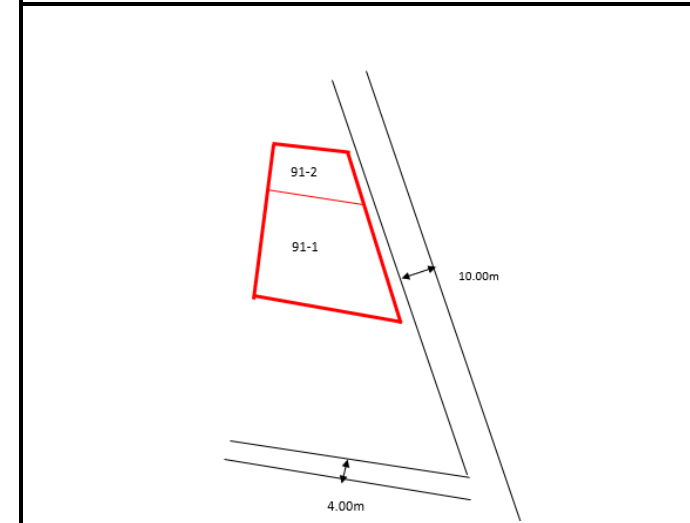
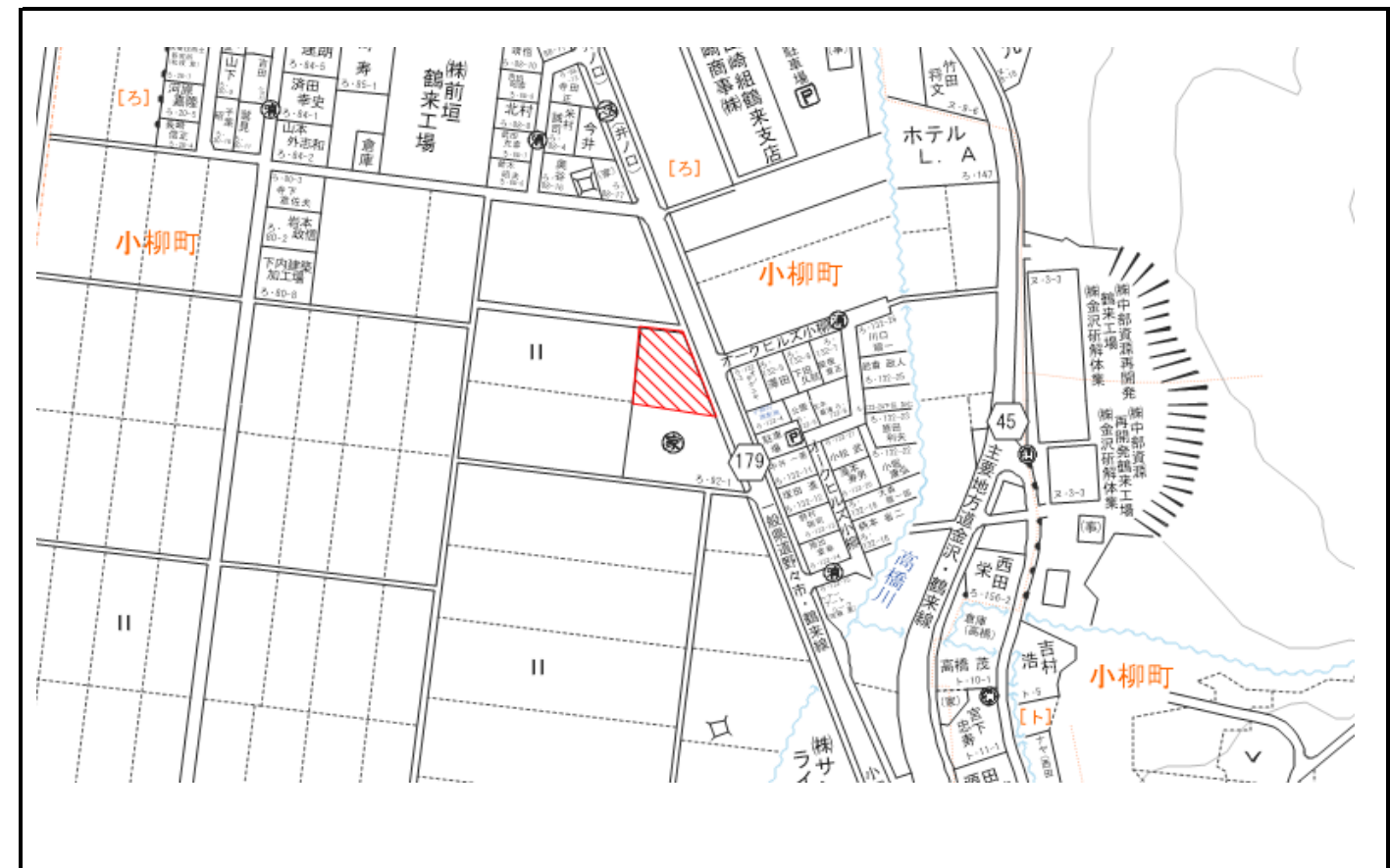


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00133635

|           |               |       |                       |         |         |                |         |       |                |  |
|-----------|---------------|-------|-----------------------|---------|---------|----------------|---------|-------|----------------|--|
| 種 別       | 売土地           |       |                       |         |         |                |         |       |                |  |
| 価 格       | 価 格           | 坪単価   | プラン総額                 | 内消費税    |         |                |         |       |                |  |
|           | 2,200.00 万円   | 万円    | 万円                    | 万円      |         |                | 万円      |       |                |  |
| 所 在 地     | 白山市小柳町ろ       |       |                       | 小学校     | 明光      |                |         |       |                |  |
|           | 91-1、91-2     |       |                       | 中学校     | 鶴来      |                |         |       |                |  |
| 住居表示      |               |       |                       |         |         |                |         |       |                |  |
| 用途地域      | 業種による用途制限あり   |       | 都市計画                  | 市街化調整区域 |         |                |         |       |                |  |
| 土 地       | 面 積           | 公簿    | 808.42 m <sup>2</sup> | 土地権利    | 所有権     |                |         |       |                |  |
|           |               |       | 244.54 坪              | 建 / 容   | 建ぺい率    | 60 %           | 容積率     | 200 % |                |  |
|           | 地 目           | 宅地    |                       | 条 件 等   | 現況渡し    |                |         |       |                |  |
|           | 現 況           | 更地    |                       | 国土法届    |         |                |         |       |                |  |
| 道 路       | 面 地           | 中間画地  | 方角                    | 幅員      | 接道の長さ   | 公道私道           | 舗装      | 位置指定  | 私道負担面積         |  |
|           |               | 道路1   | 東                     | 10.00 m | 37.27 m | 公道             | 有り      |       | m <sup>2</sup> |  |
|           |               | 道路2   |                       | m       | m       | 公道             | 有り      |       | m <sup>2</sup> |  |
| 交 通       | 最寄通関          | 北鉄石川線 |                       | 小柳      | 駅       | 最寄施設           |         |       |                |  |
|           |               | バス停名  |                       | 下車車     |         |                | 3分      | より m  |                |  |
| 建 物 / 設 備 | 区 分           |       | 駐車台数                  | 台       | 建築年月    | -/-            |         |       |                |  |
|           | 構 造           | 地上    | 階/地下                  | 階       | 延床面積    | m <sup>2</sup> |         |       |                |  |
|           | 間 取           |       |                       |         |         | 電 気            | -       |       |                |  |
|           | 間取内訳          |       |                       |         |         | ガ ス            | -       |       |                |  |
|           |               |       |                       |         |         | 飲 水            | -       |       |                |  |
|           |               |       |                       |         |         | 排 水            | 下水道     |       |                |  |
|           |               |       |                       |         | 負 担 金   | 円              |         |       |                |  |
| そ の 他     | 引 渡 日         | 相談    |                       |         |         | 定 借 付          | 年 借 地 料 | 円/月   |                |  |
|           | 特 徴           |       |                       |         |         | 開 発 許 可 番 号    |         |       |                |  |
|           |               |       |                       |         |         | 建 築 確 認 番 号    |         |       |                |  |
| 備 考       | 地役権設定あり (電線路) |       |                       |         |         |                |         |       |                |  |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|       |                            |                  |         |                           |       |         |     |
|-------|----------------------------|------------------|---------|---------------------------|-------|---------|-----|
| 会 員 名 | トップランド (株)                 |                  | 免 許 番 号 | 石 川 県 知 事<br>(1) 第 4220 号 | 報 酬 額 | 取 引 態 様 | 仲 介 |
|       | 〒921-8171<br>金沢市富樫2丁目2番25号 |                  |         |                           |       |         |     |
|       | TEL 076-255-1700           | FAX 076-255-1708 |         |                           |       |         |     |

取引条件の有効期限 平成 年 月 日