

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00133635

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	3,480.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市若松町京中 18番1、19番分割土地			小学校	杜の里				
				中学校	兼六				
住居表示									
用途地域	無指定		都市計画	市街化調整区域					
土地	面積	公簿	300.00 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			90.75 坪	建 / 容	建ぺい率 20% 容積率 100%				
	地目	宅地		条件等	現況渡し				
現況	空家		国土法届						
道路	画面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	4.50 m	21.60 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m	公道	有り		m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	北鉄バス 上若松 バス停			最寄施設	より m			
		下車 徒歩 1 分							
建物/設備	区分	中古	駐車台数	3 台	建築年月	1975年1月			
	構造	木造			延床面積	97.72 m <sup>2</sup>			
		地上 2階/地下 階			電気	有り			
	間取	3LDK			ガス				
	間取内訳	1階: LDK17.9、洋6、洗面、浴室、トイレ、サンルーム 2階: 洋8、洋6、WIC			飲 水	公営			
				排 水	下水道				
その他	引渡日	相談			負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
					定借付	年借地料		円/月	
				手付保証					
				開発許可番号					
				建築確認番号					
備考	2020年1月内装リフォーム, 2020年11月外装リフォーム済み。オール電化								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)		免許番号	石川県知事 (1) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号						
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

