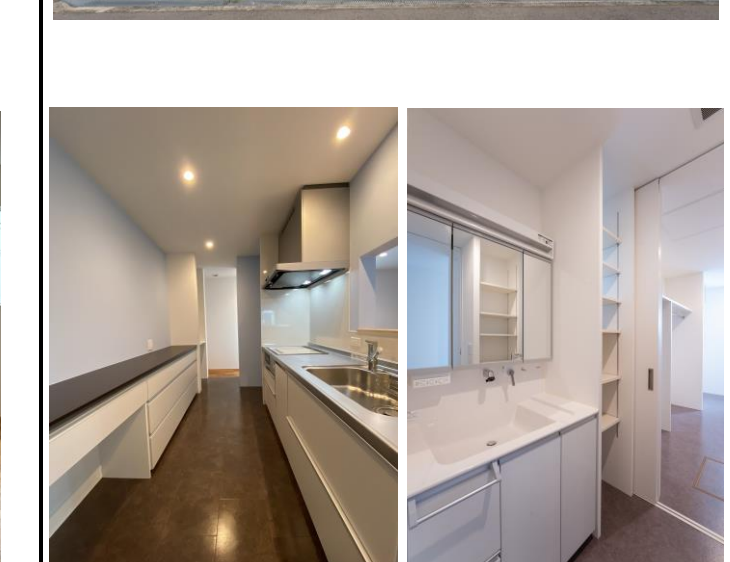


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	2,480.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市光が丘1丁目 97番1			小学校	扇台小				
				中学校	額中				
住居表示									
用途地域	第一種中高層住居		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	99.18 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			30.00 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地		条件等					
	現況	宅地		国土法届					
道路	画面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	6.00 m	7.70 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2	西	6.00 m	13.20 m	公道			m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	北鉄バス 光が丘口 駅		最寄施設	より m				
		下車 徒歩 1 分							
建物/設備	区分	新築	駐車台数	2 台	建築年月	2020年3月			
	構造	木造		延床面積	93.32 m <sup>2</sup>				
		地上	2階/地下	階	電気	有り			
	間取	3LDK		ガス	オール電化				
	間取内訳	1階：寝室7.3、浴室、洗面脱衣室、トイレ、WIC、サンルーム 2階：LDK18、洋4.5、洋4.5、トイレ		飲水	公営				
排水				下水道					
その他	引渡日	相談		負担金	650,000 円 負担金は価格に含まれます。				
				定借付	年借地料		円/月		
	特徴			手付保証					
				開発許可番号					
	備考			建築確認番号					
備考 価格に施設負担金65万円、外構費35万円含む。									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日