

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	1,398.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市山王町1丁目 136番2			小学校	夕日寺				
				中学校	鳴和				
住居表示									
用途地域	第1種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	165.29 m ²	土地権利	所有権				
	地目	宅地	50.00 坪	建/容	建ぺい率 50% 容積率 80%				
	現況				条件等				
道路	画面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	約6 m	約13 m	公道			m ²
交通	最寄機関	バス停名	西日本JRバス牧線	山王町1丁目	最寄施設				
		下車 徒歩	4 分	より	m				
建物/設備	区分	駐車台数	2 台	建築年月	平成11年3月				
	構造	延床面積	107.12 m ²	電気	有り				
	間取	ガス	LP	排水	下水道				
	間取内訳	1階	LDK約18、WIC、洋室約7.5、浴室、トイレ、洗面室、サンルーム	飲 水	公営				
		2階	洋室6、洋室10	排 水	下水道				
引渡日	相談	負担金	円 負担金は価格に含まれております。						
その他	特徴	定借付	年借地料	円/月					
		手付保証							
	備考	2021年リフォーム完成 ◇リフォーム内容◇・天井、壁クロス張替え・フロー一部張替え・照明交換・キッチン交換 ・トイレ交換・洗面交換・外壁、屋根塗装							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日