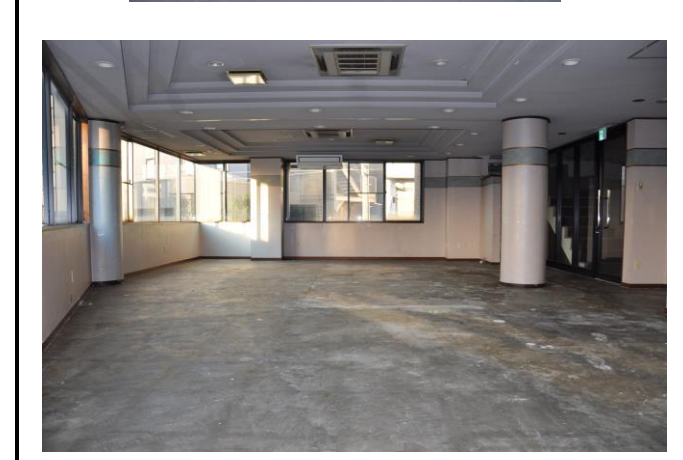
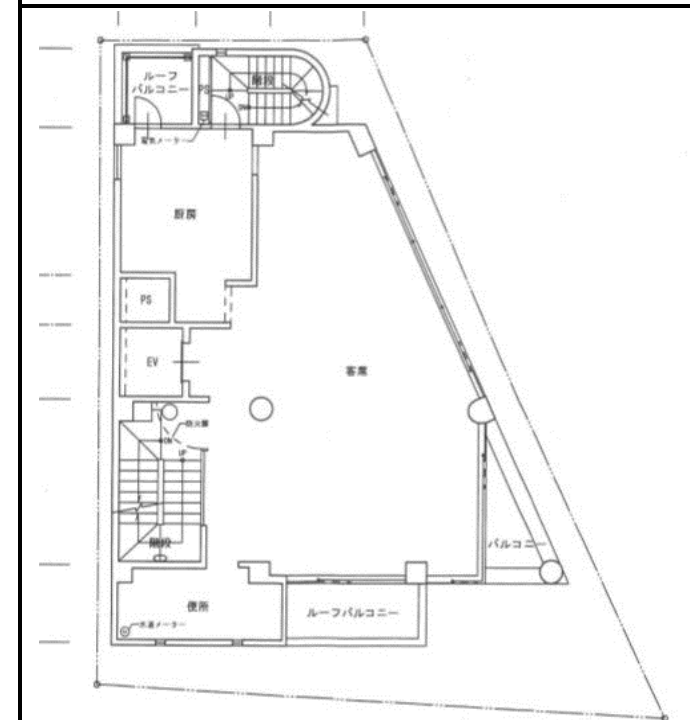
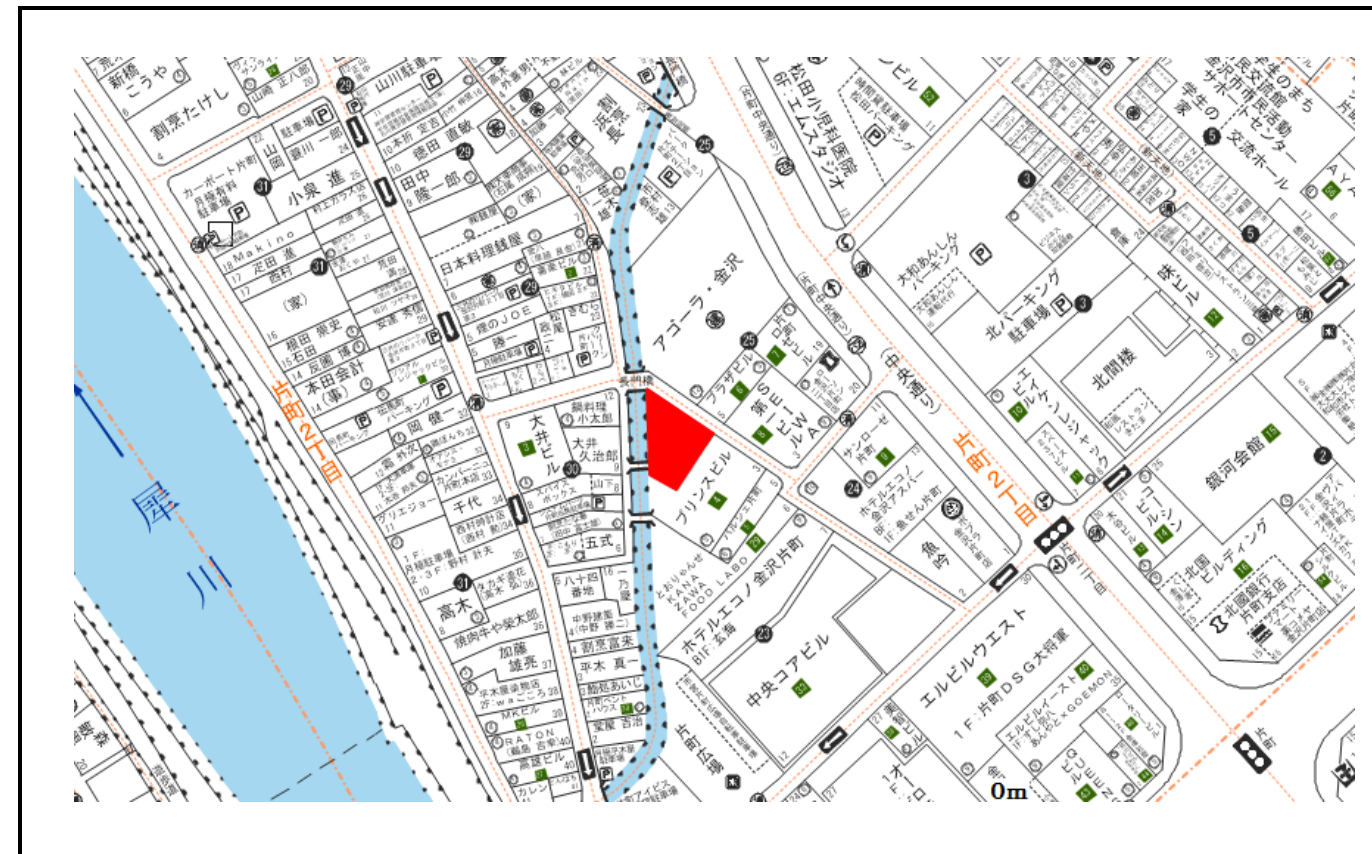


賃貸物件案内書

No 00147795

種別	賃貸その他		種目	店舗・事務所			
所在地	金沢市片町2丁目 582番1,581番		小学校	中央			
			中学校	紫錦台			
			所在階数	3階			
用途地域	商業地域	取引条件の有効期限		平成	年 月 日		
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	より m		
		バス停名 片町中央通り 下車 徒歩 1 分					
建物/設備	区分	中古	現況	空室	建築年月	1990/11/1	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根			使用部分面積	116.97 m ²	
		地上 4階/地下 1階			電気	有り	
	エレベータ	1基			ガス	LP	
	冷暖房				飲水	公営	
	部屋数				排水	下水道	
間取内訳	客席、厨房、トイレ、バルコニー			トイレ	洋式		
				給湯			
その他	入居日	即時		土地面積	219.63 m ² 66.43 坪		
	特徴	飲食店、事務所可		駐車台数	台		
費用	賃料	200,000 円	駐車料	円	ごみ回収費	7,700 円	
	管理費	円	町費	円	合計	235,200 円	
	共益費	27,500 円	水道料	円	内消費税	23,520 円	
	敷金	3.0 ヶ月 600,000 円	権利金	ヶ月	円	内消費税	円
	礼金	1.0 ヶ月 200,000 円	仲介手数料	1.0 ヶ月+税		更新料	100,000 円
	保証金	ヶ月	円	合計	1,020,000 円	償却費	円
条件	保険加入義務	有		保険料等	ヶ月	円	
	家賃保証	加入要		金額・会社等	CIZ(158,760円)		
	条件等			契約期間	3年 ヶ月		
備考							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)		免許番号	石川県知事 (1) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171						
	金沢市富樫2丁目2-25						
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708					