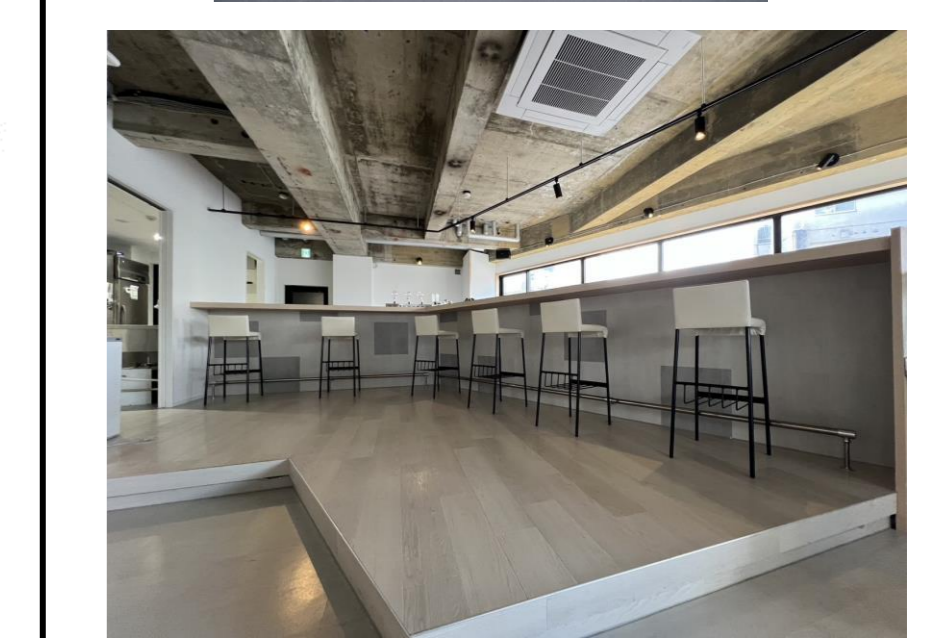
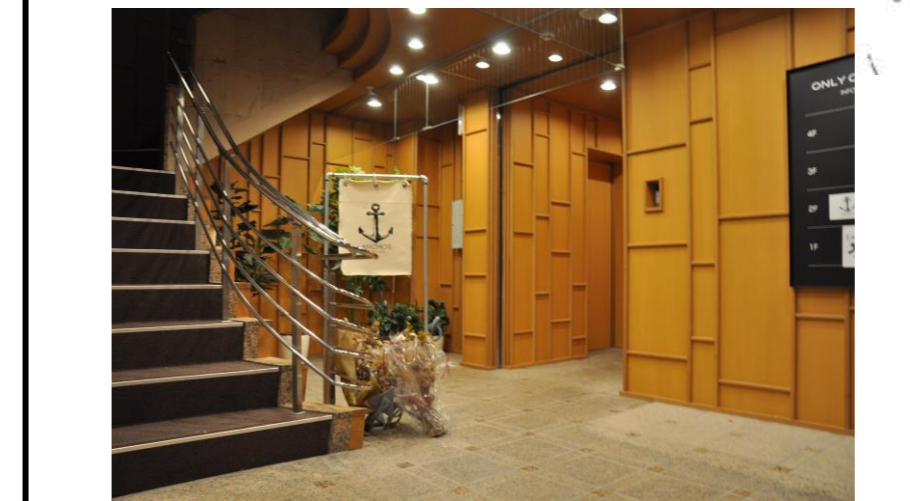
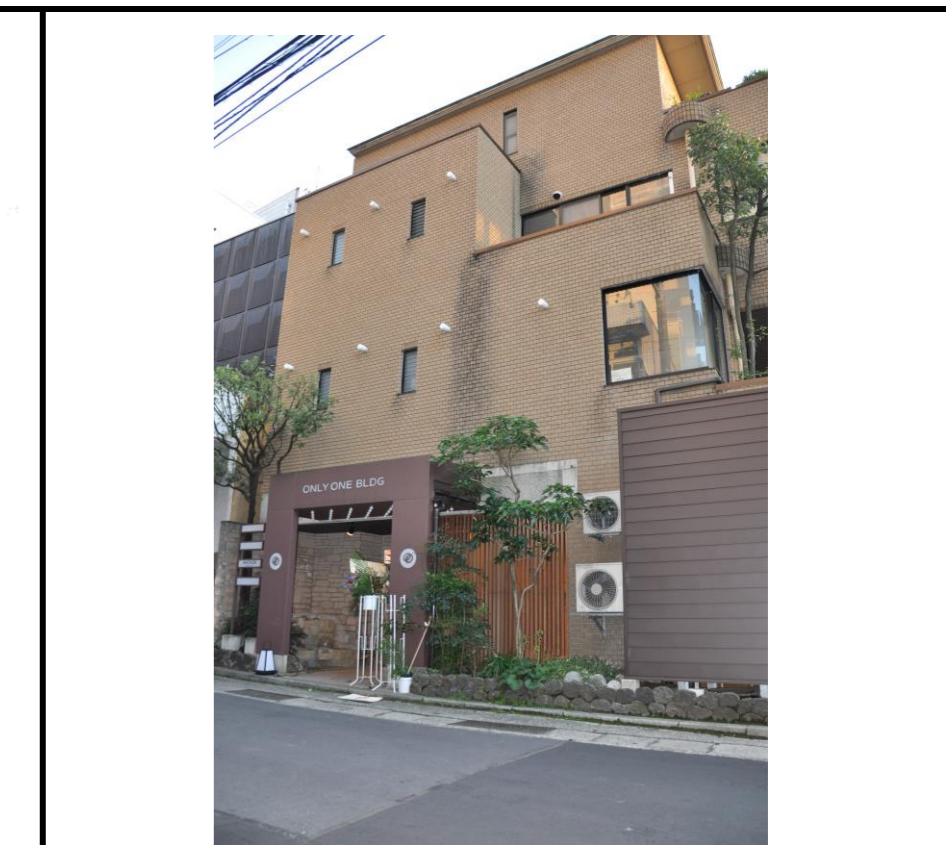
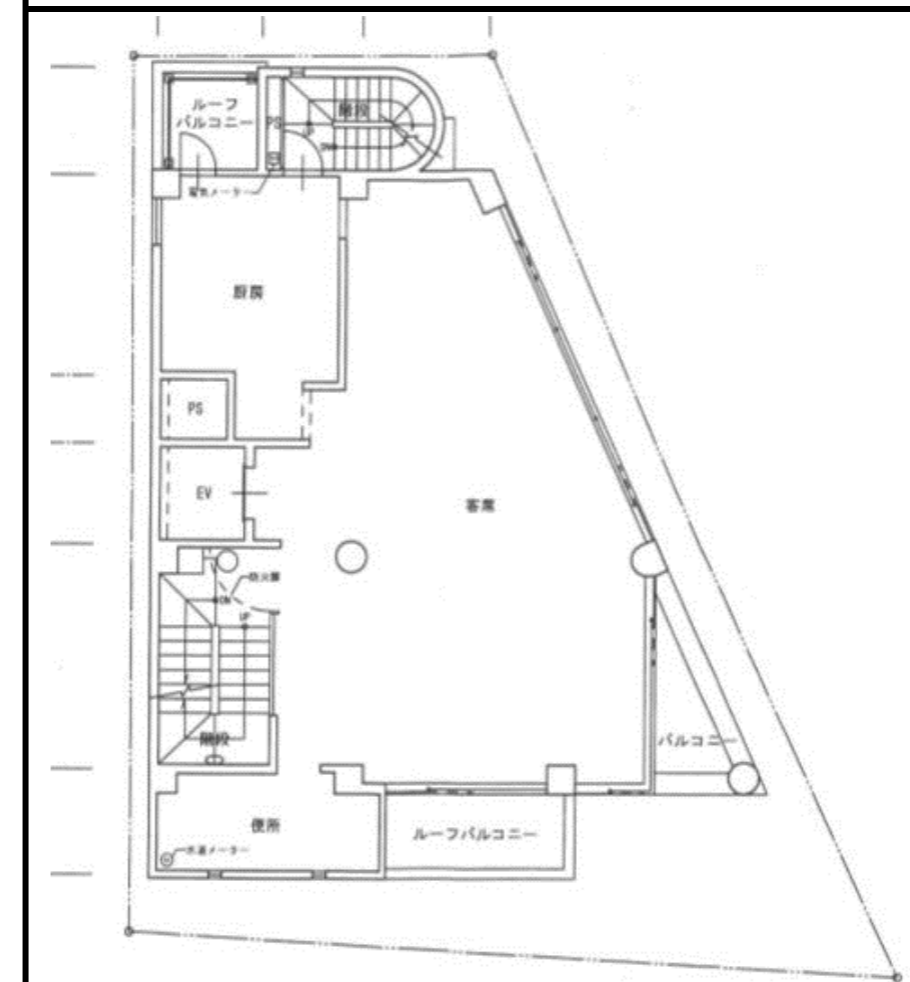
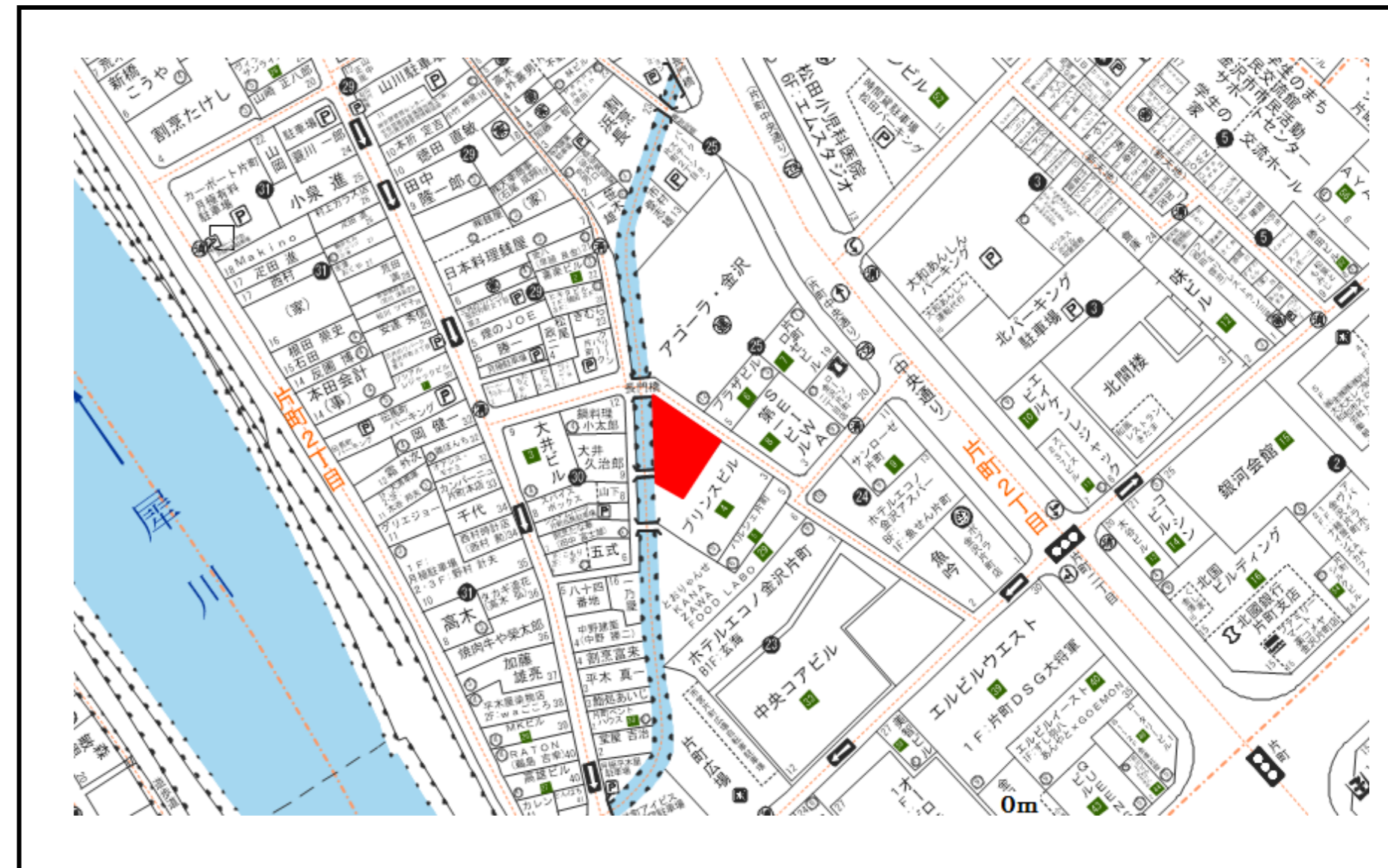


# 賃貸物件案内書

No 00147795

種 別	賃貸その他		種 目	店舗・事務所			
所在地	金沢市片町2丁目 582番1, 581番		小 学 校	中央			
			中 学 校	紫錦台			
			所在階数	3 階			
用途地域	商業地域	取引条件の有効期限		平成 年 月 日			
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	より m		
		バス停名 片町中央通り 下車 徒歩 1 分					
建物/設備	区 分	中古	現 況	空室	建築年月	1990/11/1	
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根			使用部分面積	116.97 m <sup>2</sup>	
		地上 4 階/地下 1 階			電 気	有り	
	エレベータ	1 基			ガ ス	LP	
	冷暖房				飲 水	公営	
	部屋数				排 水	下水道	
	間取内訳	客席、厨房、トイレ、バルコニー			ト イ レ	洋式	
給 湯							
その他	入 居 日	即時		土地面積	219.63 m <sup>2</sup> 66.43 坪		
		特 徴	飲食店、事務所可		駐車台数	台	
費用	賃 料	350,000 円	駐 車 料	円	ごみ回収費	7,700 円	
	管理費	円	町 費	円	合 計	385,200 円	
	共益費	27,500 円	水 道 料	円	内消費税	円	
	敷 金	3.0 ヶ月 1,050,000 円	権 利 金	ヶ月	円	内消費税	円
	礼 金	1.0 ヶ月 350,000 円	仲介手数料	1.0 ヶ月+税		更 新 料	100,000 円
	保証金	ヶ月	円	合 計	円	償 却 費	円
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月	円	鍵交換費	有
	家賃保証	加入要	金額・会社等	CIZ(260,010 円)			
	条件等		契約期間	3 年	ヶ月		
備 考							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171						
	金沢市富樫2丁目2-25						
	TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708						