

賃貸物件案内書

No 00150299

| | | | | | | |
|-------|---------------------|-------------------------------|-----------|----------------|-------------------------------|----------------------|
| 種別 | 賃貸事務所 | | 種目 | 事務所 | | |
| 所在地 | 金沢市疋田町口 38番4 | | | 小学校 | 千坂 | |
| | 金沢市疋田町口38-4 | | | 中学校 | 北鳴 | |
| | | | | 所在階数 | 階 | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | 取引条件の有効期限 | 年 月 日 | | |
| 交通 | 最寄駅 | バス停名 北鉄バス 横枕 | | 最寄施設 | より m | |
| | | 下車 徒歩 5分 | | | | |
| 建物/設備 | 区分 | 中古 | 現況 | 空 | 建築年月 | 1990年12月 |
| | 構造 | 地上 階/地下 階 | | | 使用部分面積 | 72.86 m ² |
| | エレベータ | 基 | | | 電気 | 有り |
| | 冷暖房 | あり | | | ガス | |
| | 部屋数 | | | | 排水 | 下水道 |
| | 間取内訳 | 1階：倉庫 約20帖 2階：事務所 約12帖、トイレ | | | トイレ | 有り |
| | | | | | 給湯 | 有り |
| | | | | | 専有面積 | m ² |
| その他 | 入居日 | | | 土地面積 | 132.24 m ² 40.00 坪 | |
| | 特徴 | | | | | |
| 費用 | 賃料 | 65,000 円 | 駐車料 | 円 | その他 | 円 |
| | 管理費 | 円 | 町費 | 円 | 合計 | 70,000 円 |
| | 共益費 | 円 | 水道料 | 5,000 (上下水道) 円 | 内消費税 | 円 |
| | 敷金 | 2.0 ヶ月 円 | 権利金 | 円 | 内消費税 | 円 |
| | 礼金 | 円 | | | 更新料 | 32,500 円 |
| | 保証金 | 円 | 合計 | 130,000 円 | 償却費 | 円 |
| 条件 | 保険加入義務 | 有 | 保険料等 | 円 | 鍵交換費 | 相談 |
| | 家賃保証 | 加入要 | 金額・会社等 | (CIZ 47,250円) | | |
| | 条件等 | | 契約期間 | 3 年 ヶ月 | | |
| 備考 | ・2階和室はオーナー使用のため使用不可 | | | | | |



(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|-----|--|--|------|----------------------|-----|------|----|
| 会員名 | トップランド (株) | | 免許番号 | 石川県知事 (1) 第 4220号 | 報酬額 | 取引態様 | 仲介 |
| | 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2-25 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708 | | | | | | |