

賃貸物件案内書

No 00150299

種別	賃貸事務所		種目	事務所		
所在地	金沢市疋田町口		小学校	千坂		
	38番4		中学校	北鳴		
	金沢市疋田町口38-4		所在階数	階		
用途地域	第一種住居地域		取引条件の有効期限	年 月 日		
交通	最寄駅	バス停名 北鉄バス 横枕		最寄施設	より m	
	交通機関	下車 徒歩 5分				
建物/設備	区分	中古	現況	空	建築年月	1990年12月
	構造	地上 階/地下 階		使用部分面積	72.86 m ²	
	エレベータ	基		電気	有り	
	冷暖房	あり		ガス		
	部屋数			飲水	公営	
	間取内訳	1階：倉庫 約20帖		排水	下水道	
		2階：事務所 約12帖、トイレ		トイレ	有り	
				給湯	有り	
その他	入居日			専有面積	m ²	
	特徴			土地面積	132.24 m ² 40.00 坪	
費用	賃料	65,000 円	駐車料	円	その他	円
	管理費	円	町費	円	合計	70,000 円
	共益費	円	水道料	5,000 (上下水道) 円	内消費税	円
	敷金	2.0 ヶ月 円	権利金	円	内消費税	円
	礼金	円	更新料	円	償却費	円
	保証金	円	合計	130,000 円	鍵交換費	円
条件	保険加入義務	有	保険料等	円	鍵交換費	相談
	家賃保証	加入要	金額・会社等	(CIZ 47,250円)		
	条件等		契約期間	3 年 ヶ月		
備考	・2階和室はオーナー使用のため使用不可					



(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株) 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2-25 TE 076-255-1700 FAX 076-255-1708	免許番号	石川県知事 (1) 第 4220号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	----------------------	-----	--	------	----