

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	2,980.00 万円	万円	万円	万円	
所在地	石川県金沢市出雲町イ143番2			小学校	戸板
				中学校	長田
住居表示					
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿	96.70 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権
	地目	宅地	29.30 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	宅地		条件等	
道路	画面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ
		道路1	北	5.54 m	13.49 m
交通	最寄駅	バス停名	北鉄バス 出雲	最寄施設	
	寄通関	下車 徒歩	2 分		より m
建物/設備	区分	駐車台数	2 台	建築年月	2022年9月中旬完成予定
	構造	木造		延床面積	93.45 m <sup>2</sup>
	間取	地上 2階/地下 階		電気	有
	間取内訳	3LDK		ガス	オール電化
		1階: LDK17.9、浴室、洗面室、トイレ 2階: 洋7.8、洋5.2、洋5.1、サンルーム、トイレ		飲水	公営
その他	引渡日	2022年9月末予定	排水	公共下水	
	特徴		負担金	円 負担金は価格に含まれております。	
			定借付	年借地料	円/月
			手付保証		
備考		開発許可番号			
		建築確認番号			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

