

物件案内書（土地／一戸建）												
No 00133635												
種 別		売土地										
価 格		価 格 1,100.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		金沢市南森本町ヲ 77番1、78番1							小学校		森本	
									中学校		森本	
住居表示												
用途地域		第一種住居地域				都市計画		市街化区域				
土 地	面 積	公簿 279.00 m ² 84.39 坪				土地権利		所有権				
						建 / 容		建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
		地 目		畑		条 件 等						
		現 況		畑		国土法届						
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		西	5.30 m	10.20 m		公道		有り		m ²
		道路2			m	m		公道		有り		m ²
交 通	最 寄 通 関 機 関					駅		最寄施設		より m		
		北鉄バス 南森本				下車 徒歩 4 分						
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数		台		建築年月		-/-			
	構 造						延床面積		m ²			
		地上 階／地下 階					電 気					
	間 取						ガ ス					
	間取内訳						飲 水					
							排 水		下水道			
そ の 他	引 渡 日	相談					定 借 付		年 借地料 円／月			
							手付保証					
	備 考						開発許可番号					
							建築確認番号					

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株） 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号	免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額		取引態様	仲介
	TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

