

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建									
価 格		価 格 3,780.00 万円			坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		金沢市八日市一丁目 229番4						小学校	押野		
								中学校	西南部		
住居表示											
用途地域		第1種住居地域				都市計画	市街化区域				
土地	面 積	公簿			134.35 m ² 40.64 坪		土地権利	所有権			
						建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地				条 件 等	現況渡し				
	現 況	空き				国土法届					
道路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	6.11 m	約9.4 m		公道	m ²			
		道路2	北	4.60 m	約14.3 m		私道	m ²			
交通	最 寄 通 関 機					駅	最寄施設	押野小学校 より 350 m			
		バス停名 八日市四丁目 下車 徒歩 8 分									
建物／設備	区 分		駐車台数	3 台		建築年月	2023年10月完成予定				
	構 造	木造				延床面積	122.36 m ²				
		地上 2 階／地下 階				電 気	有り				
	間 取	5SLDK				ガ ス	オール電化				
	間取内訳	1階：LDK18.5、和3、浴室、洗面室、トイレ、サンルーム、外部収納 2階：洋8、洋5.5、洋5.5、洋5.5、納戸、FCL、トイレ				飲 水	公営				
						排 水	下水				
負担金						円 負担金は価格に含まれます					
その他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料		円／月		
						手付保証					
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号					
備 考											

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株）		免許番号	石川県知事 （2）第 4220号	報酬額		取引態様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫2丁目2番25号							
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

