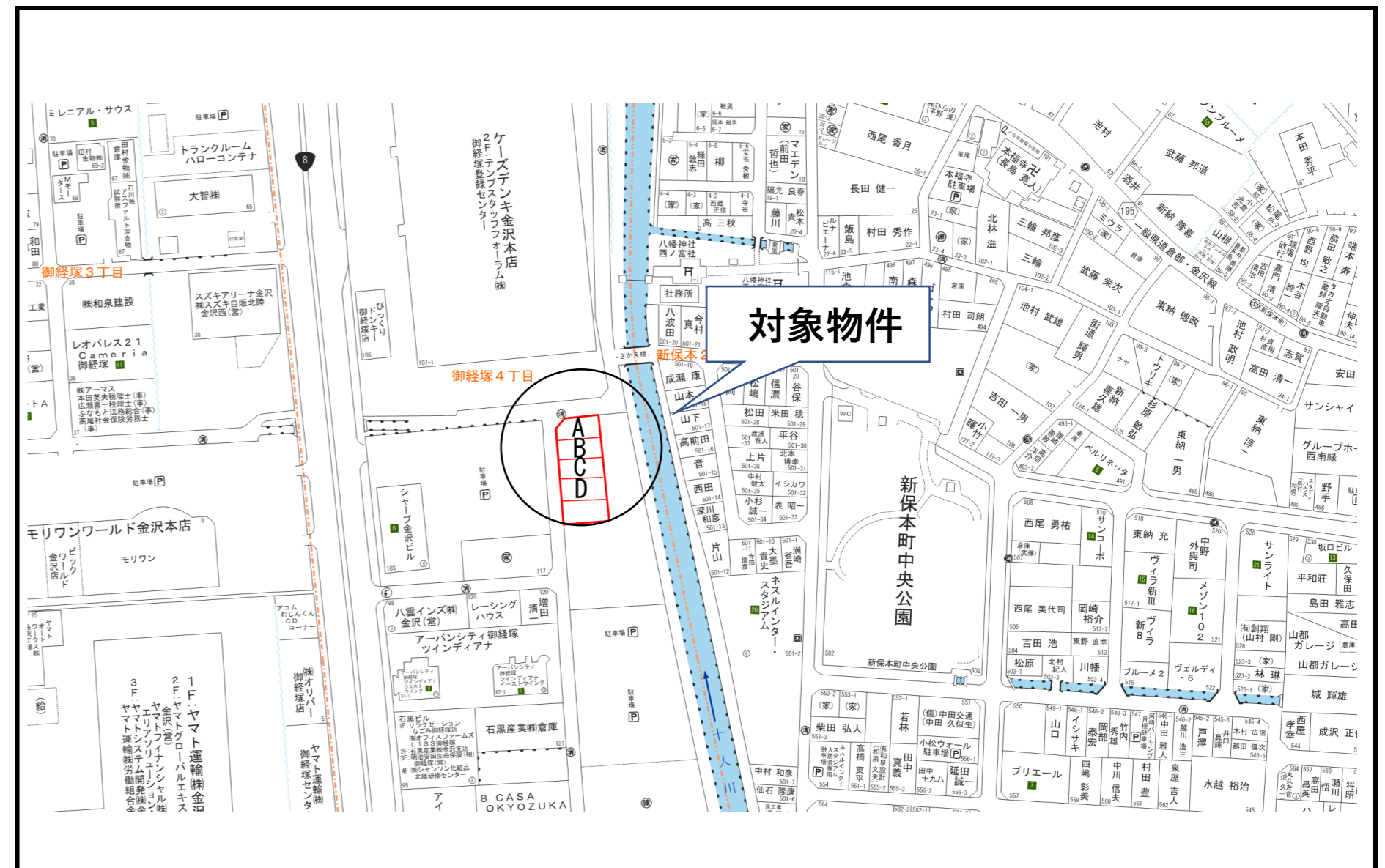


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	3,460.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	野々市市御経塚4丁目 140番1			小学校 御園 中学校 布水					
	住居表示 A棟								
用途地域	準工業	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿 153.60 m <sup>2</sup> 46.46 坪	土地権利	所有権					
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 70% 容積率 200%					
	現況	空き	条件等	現況渡し					
	国土法届								
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	西	6.30 m	8.57 m	公道				m <sup>2</sup>
	道路2	北	6.50 m	18.85 m	公道				m <sup>2</sup>
交通	最寄駅	北鉄バス	駅	最寄施設	ケーズデンキ金沢本店				
	寄通関	バス停名 森戸	下車 徒歩 3分	より 100m					
建物/設備	区分	駐車台数	3台	建築年月	2023年 4月				
	構造	木造	延床面積	112.24 m <sup>2</sup>					
	間取	地上 2階/地下 階	電気	有り					
	間取内訳	4SLDK	ガス	オール電化					
		1階: LDK16.2、和4.7、浴室、トイレ	飲水	公営					
		2階: 寝室9.2、6.4、6.4、フリースペース、トイレ	排水	下水					
		負担金	円 負担金は価格に含まれております。						
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料	円/月				
	特徴	手付保証							
		開発許可番号							
	備考	建築確認番号							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株) 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708	免許番号	石川県知事 (2)第 4220号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日