

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建										
価 格		価 格 3,320.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		金沢市緑が丘 256番2							小学校	泉野		
									中学校	野田		
住居表示												
用途地域		第一種中高層住居専用地域				都市計画	市街化区域					
土地	面 積	公簿 105.73 m ² 31.98 坪				土地権利	所有権					
						建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地				条 件 等	現況渡し					
	現 況	空き				国土法届						
道路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北東	3.91 m	6.90 m		公道	m ²				
		道路2			m		m	公道	m ²			
交通	最寄通関	駅				最寄施設	より m					
		バス停名 北鉄バス 二水高校前 下車 徒歩 6 分										
建物／設備	区 分		駐車台数	2 台		建築年月	2023年8月完成予定					
	構 造	木造				延床面積	89.42 m ²					
		地上 2 階／地下 階				電 気	有り					
	間 取	3LDK				ガ ス	オール電化					
	間取内訳	1階：LDK18、浴室、洗面室、トイレ 2階：洋8、WIC、洋5.1、洋5.1、トイレ				飲 水	公営					
						排 水	下水					
						負担金	円 負担金は価格に含まれます					
その他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料		円／月			
						手付保証						
	特 徴					開発許可番号						
						建築確認番号						
	備 考											

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株）	免許番号	石川県知事 （2）第 4220号	報酬額		取引態様	仲介
	〒921-8171						
	金沢市富樫2丁目2番25号						
	TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

