

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建										
価 格		価 格				坪単価		プラン総額			内消費税	
		1,922.00 万円				万円		万円			万円	
所 在 地		金沢市円光寺三丁目 170番6									小学校	富樫
											中学校	高尾台
住居表示		金沢市3丁目15-18										
用途地域		第一種中高層住居専用地域						都市計画	市街化区域			
土地	面 積	公簿				192.54 m ²		土地権利	所有権			
						58.24 坪		建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
	地 目	宅地						条 件 等	現況渡し			
	現 況	空き						国土法届				
道路	画 地	中間画地		方角	幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	4.60 m	11.00 m		公道		有り	m ²		
		道路2	東	4.60 m	17.50 m		私道		有り	有り	m ²	
交通	最 寄 通 関 機	駅						最寄施設	伏見幼稚園 より 160 m			
		バス停名 北鉄バス 円光寺 下車 徒歩 5 分										
建物／設備	区 分		駐車台数	2 台		建築年月	昭和51年11月					
	構 造	木造					延床面積	133.70 m ²				
		地上 2 階／地下 階					電 気	有り				
	間 取	7DK					ガ ス	LP				
	間取内訳	1階：DK6.2、和5.5、和6、和8、洋8、洗面室、浴室、トイレ 2階：和6、和8、洋6、バルコニー					飲 水	公営				
							排 水	下水				
							負担金	円 負担金は価格に含まれます				
その他	引 渡 日	相談					定 借 付	年 借地料 円／月				
							手付保証					
	特 徴						開発許可番号					
							建築確認番号					
	備 考											

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	トップランド（株）		免 許 番 号	石川県知事 （2）第 4220号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫2丁目2番25号							
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

