

物件案内書
 （土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建									
価 格		価 格 1,980.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		河北郡内灘町字ハマナス一丁目 95番								小学校	大根布
										中学校	内灘
住居表示		河北郡内灘町字ハマナス一丁目95番地									
用途地域		第一種低層住居専用				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 252.70 m ²				土地権利	所有権				
		76.44 坪				建 / 容	建ぺい率 50 % 容積率 80 %				
	地 目	宅地				条 件 等					
	現 況	居住中				国土法届					
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	6.00 m	14.90 m	公道		m ²			
		道路2	北西	6.00 m	17.50 m	公道		m ²			
交 通	最 寄 通 関 機					駅	最寄施設	より m			
		バス停名 ハマナス一丁目 下車 徒歩 2 分									
建 物 / 設 備	区 分	中古	駐車台数	3 台		建築年月	1996/8				
	構 造	木造				延床面積	115.00 m ²				
		地上 2 階 / 地下 階				電 気	有り				
	間 取	4SLDK				ガ ス					
	間取内訳	1階：LDK14.6、和室3.7、浴室、洗面室、トイレ 2階：洋室10、洋室4.3、洋室4.3、納戸、書斎、バルコニー				飲 水	公営				
排 水						下水道					
負 担 金						円 負担金は価格に含まれております。					
そ の 他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料		円 / 月		
						手付保証					
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考	◆内灘海岸まで徒歩約8分 ◆のと里山海道まで車で約4分 ◆シャッター付きの車庫あり ◆角地なので圧迫感がない立地です ◆水回りが集中しており家事がしやすい間取り ◆蓄熱暖房機付き ◆リフォーム歴：H28 ユニットバス、トイレ交換 R2.8 外壁塗装 R4.11 浴室サッシ交換 R5.3 一部クロス張替え									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	トップランド（株）	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4220号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
	〒921-8171						
	金沢市富樫2丁目2番25号						
	TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限
 平成
 年
 月
 日

