

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00133635

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	1,111.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市南森本町又			小学校	森本				
	100番1			中学校	森本				
住居表示									
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	155.85 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
	地目	宅地	47.14 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	現況	宅地		条件等					
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	約6.16 m	約9.8 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m	公道	有り		m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	IRいしかわ鉄道 森本 駅			最寄施設	金沢市森本市民センター			
		バス停				下車 徒歩 12 分 より 160 m			
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月	-/-				
	構造	地上	階/地下	階	延床面積	m <sup>2</sup>			
	間取				電気				
	間取内訳				ガス				
					飲水	公営			
			排水	下水道					
			負担金	円 負担金は価格に含まれております。					
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料	円/月		
					手付保証				
				開発許可番号					
				建築確認番号					
備考									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171						
	金沢市富樫2丁目2番25号						
TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708							

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

