

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00133635

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	300.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市山王町一丁目 197番1			小学校 夕日寺					
				中学校 鳴和					
住居表示	金沢市山王町1丁目197-1								
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	212.80 m <sup>2</sup>	土地権利 所有権					
			64.37 坪	建/容 建ぺい率 50% 容積率 80%					
	地目	宅地	条件等						
現況	国土法届								
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約6.3 m	約13.8 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	駅	山王町第三児童公園		より 約60 m				
		バス停	JRバス 山王町一丁目	下車 徒歩 1分					
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月	-/-				
	構造	地上	階/地下	階	延床面積	m <sup>2</sup>			
	間取				電気				
	間取内訳				ガス				
					飲水				
					排水				
			負担金	円 負担金は価格に含まれております。					
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料	円/月		
					手付保証				
					開発許可番号				
					建築確認番号				
備考	・建物付き 解体更地渡し								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171		(2) 第 4220号			
	金沢市富樫2丁目2番25号					
TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

