

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建									
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税						
	3,080.00 万円	万円	万円	万円						
所在地	金沢市緑が丘 256番1			小学校 泉野						
				中学校 野田						
住居表示										
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域							
土地	面積	公簿	101.21 m <sup>2</sup>	土地権利 所有権						
			30.61 坪	建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%						
	地目	宅地	条件等	現況渡し						
現況	空き	国土法届								
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	3.91 m	6.90 m	公道			m <sup>2</sup>	
	道路2			m	m	公道		m <sup>2</sup>		
交通	最寄交通機関	駅	金沢市立泉野小学校							
		バス停名	北鉄バス	二水高校前	下車 徒歩 6分	最寄施設	より 450 m			
建物/設備	区分	駐車台数	2台	建築年月	2023年8月完成予定					
	構造	木造		延床面積	89.42 m <sup>2</sup>					
	間取	地上	2階/地下	階	電気	有り				
	間取内訳	1階	LDK18、浴室、洗面室、トイレ							
		2階	洋8、洋5、洋5、WIC2.5、トイレ							
	負担金	円 負担金は価格に含まれます								
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料	円/月					
	特徴	手付保証								
		開発許可番号								
備考	建築確認番号									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708		(2) 第 4220号			

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

