

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	3,080.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市緑が丘 256番2		小学校	泉野					
			中学校	野田					
住居表示									
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	105.73 m ²	土地権利	所有権				
			31.98 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地		条件等	現況渡し				
	現況	空き		国土法届					
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	3.91 m	6.90 m	公道			m ²
		道路2		m	m	公道			m ²
交通	最寄駅	バス停名	北鉄バス	二水高校前	最寄施設				
		下車	徒歩	6分			より	m	
建物/設備	区分	駐車台数	2台	建築年月	2023年8月				
	構造	木造		延床面積	89.42 m ²				
		地上	2階/地下	階	電気	有り			
	間取	3LDK	ガス	オール電化					
	間取内訳	1階	LDK18、浴室、洗面室、トイレ						
		2階	洋8、WIC、洋5.1、洋5.1、トイレ						
		負担金	円 負担金は価格に含まれます						
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料	円/月				
			手付保証						
	特徴	開発許可番号							
		建築確認番号							
備考									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171		(2) 第 4220号			
	金沢市富樫2丁目2番25号					
	TEL 076-255-1700		FAX 076-255-1708			

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

