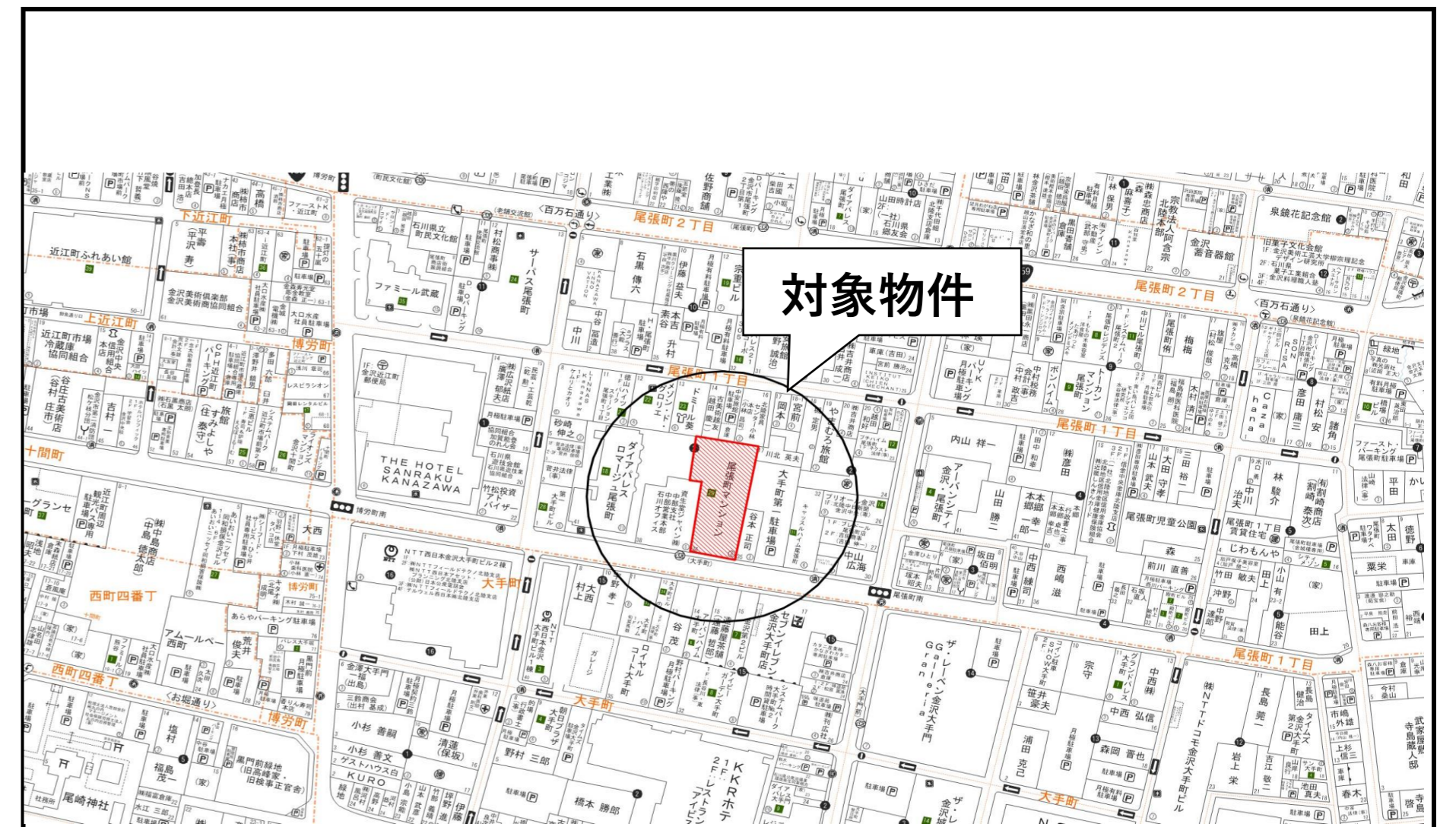


物件案内書 (マンション)

No 00138624

種別	売マンション		種目					
価格	価格 1,680.00 万円		内消費税		万円			
所在地	金沢市尾張町一丁目228番地		小学校	中央				
住居表示	金沢市尾張町一丁目2番36号		中学校	長町				
建物名	尾張町マンション		部屋番号	601				
用途地域	商業地域		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿 1180.87 m ²	土地権利	所有権				
	地目	357.21 坪	建 / 容	建ぺい率 80% 容積率 400%				
道路	面地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1 南 12.40 m 19.50 m	公道			m ²		
交通	最寄駅	バス停名 JRバス 尾張町	最寄施設	近江町市場				
	交通機関	下車 徒歩 2分		より 650m				
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1980年9月		
	構造	RC	延床面積	4,436.17 m ²				
	間取	地上 9階/地下 階	電気	有り				
	間取内訳	3LDK+納戸	ガス					
		LDK13、洋8.7、和5.2、和4.8、納戸3.9、浴室、洗面、トイレ	飲水	公営				
その他	引渡日	相談	排水	下水道				
	特徴		駐車台数	台				
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・R6年 内装一部リフォーム ・R4年 浴室、トイレリフォーム ・水道基本料金 月額3,000円 	定借付	年借地料	円/月			
マンション	所在階数	6階部分 1階	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理
	持分	20万分の6142		管理費	15,160円	町費		
	専有面積	内法	103.41 m ²	積立金	10,260円	他①	3,000円	
	バルコニー面積	10.89 m ²		駐車料	円	他②	円	
	登記簿面積	m ²						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株) 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708	免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	----------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日