

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建									
価 格		価 格 2,530.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		金沢市泉野出町一丁目 806番							小学校	泉野	
									中学校	野田	
住居表示											
用途地域		一種中高層				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 67.06 m ² 20.28 坪				土地権利	所有権				
						建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地				条 件 等	現況渡し				
	現 況	空き				国土法届					
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	4.02 m	7.30 m	公道	有り	m ²			
		道路2	m		m	公道	有り	m ²			
交 通	最 寄 通 関 機	駅				最寄施設	金沢市総合体育館 より 400 m				
		バス停名 北鉄バス 「市総合体育館前」 下車 徒歩 4 分									
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数	1 台		建築年月	2024年7月				
	構 造	木造				延床面積	75.46 m ²				
		地上 2 階 / 地下 階				電 気	有り				
	間 取	3LDK				ガ ス	オール電化				
	間取内訳	1階：13.2、洗面室、浴室、トイレ 2階：洋6.5、洋5.5、洋5、サンルーム				飲 水	公営				
						排 水	下水				
					負担金	円 負担金は価格に含まれます					
そ の 他	引 渡 日	即時				定 借 付	年 借地料 円 / 月				
						手付保証					
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	トップランド（株） 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4220号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

