

物件案内書
 （土地／一戸建）

No 00133635

種 別		売土地								
価 格		価 格 1,546.00 万円		坪単価 26.71 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		金沢市東兼六町 178番4						小学校	兼六	
								中学校	兼六	
住居表示										
用途地域		第一種住居地域			都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 191.28 m ² 57.86 坪			土地権利	所有権				
					建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地			条 件 等					
	現 況	更地			国土法届					
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東南	3.65 m	4.75 m	公道	有り	m ²		
		道路2	m			m	m ²			
交 通	最 寄 通 関 機	駅				最寄施設	兼六園（小立野口） より 350 m			
		バス停	北鉄バス	小将町	下車 徒歩 6 分					
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数	台	建築年月	-/-				
	構 造					延床面積	m ²			
		地上	階／地下		階	電 気				
	間 取					ガ ス				
	間取内訳					飲 水	公営			
						排 水	公共下水			
				負 担 金	660,000 円 負担金は価格に含まれております。					
そ の 他	引 渡 日	即時			定 借 付	年 借地料		円／月		
					手付保証					
	備 考				開発許可番号					
					建築確認番号					
					191.28m ² （57.86坪）うち道路後退0.73m ² （0.22坪）					

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	トップランド（株）		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4220号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫2丁目2番25号							
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

