

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建									
価 格		価 格 3,320.00 万円			坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		金沢市北町丁 121番2						小学校	戸板		
								中学校	長田		
住居表示											
用途地域		準工業			都市計画	市街化区域					
土地	面 積	公簿 111.96 m ² 33.86 坪			土地権利	所有権					
					建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地			条 件 等	現況渡し					
	現 況	空き			国土法届						
道路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	約5 m	約7.8 m	公道	有り	m ²			
		道路2	m		m	公道	有り	m ²			
交通	最 寄 通 関 機					駅	最寄施設	マックスバリュ金沢駅西本町店 より 400 m			
		バス停名 北鉄バス 北町 下車 徒歩 3 分									
建物／設備	区 分		駐車台数	3 台		建築年月	2024年12月				
	構 造	木造				延床面積	92.74 m ²				
		地上		2 階／地下 階		電 気	有り				
	間 取	3LDK				ガ ス	オール電化				
	間取内訳	1階：LDK16.5、洗面室、脱衣室、浴室、 ランドリー室、トイレ 2階：洋7.7、洋5.2、洋5.2、WIC				飲 水	公営				
						排 水	下水				
						負担金	円 負担金は価格に含まれます				
その他	引 渡 日	即時				定 借 付	年 借地料		円／月		
						手付保証					
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株）		免許番号	石川県知事 （2）第 4220号	報酬額		取引態様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫2丁目2番25号							
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日