

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

|                 |           |                                                                                                                                                |      |        |           |                |                       |                |     |            |        |
|-----------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|----------------|-----------------------|----------------|-----|------------|--------|
| 種 別             |           | 売戸建                                                                                                                                            |      |        |           |                |                       |                |     |            |        |
| 価 格             |           | 価 格<br>1,748.00 万円                                                                                                                             |      |        | 坪単価<br>万円 |                | プラン総額<br>万円           |                |     | 内消費税<br>万円 |        |
| 所 在 地           |           | かほく市大崎潮見台<br>45番地                                                                                                                              |      |        |           |                |                       |                | 小学校 | 宇ノ気        |        |
|                 |           |                                                                                                                                                |      |        |           |                |                       |                | 中学校 | 宇ノ気        |        |
| 住居表示            |           |                                                                                                                                                |      |        |           |                |                       |                |     |            |        |
| 用途地域            |           | 市街化区域                                                                                                                                          |      |        | 都市計画      |                | 都市計画区域内               |                |     |            |        |
| 土 地             | 面 積       | 公簿 230.88 m <sup>2</sup>                                                                                                                       |      |        | 土地権利      |                | 所有権                   |                |     |            |        |
|                 |           | 69.84 坪                                                                                                                                        |      |        | 建 / 容     |                | 建ぺい率 60 % 容積率 200 %   |                |     |            |        |
|                 | 地 目       | 宅地                                                                                                                                             |      |        | 条 件 等     |                | 現況渡し                  |                |     |            |        |
|                 | 現 況       | 空き                                                                                                                                             |      |        | 国土法届      |                |                       |                |     |            |        |
| 道 路             | 画 地       | 中間画地                                                                                                                                           |      | 方角     | 幅員        | 接道の長さ          |                       | 公道私道           | 舗装  | 位置指定       | 私道負担面積 |
|                 |           | 道路1                                                                                                                                            | 西    | 6.00 m | 12.90 m   | 公道             |                       | m <sup>2</sup> |     |            |        |
|                 |           | 道路2                                                                                                                                            |      | m      | m         | 公道             |                       | m <sup>2</sup> |     |            |        |
| 交 通             | 最 寄 通 関 機 | 駅                                                                                                                                              |      |        |           | 最寄施設           | より m                  |                |     |            |        |
|                 |           | バス停名 北鉄バス 大崎潮見台<br>下車 徒歩 3 分                                                                                                                   |      |        |           |                |                       |                |     |            |        |
| 建 物<br>／<br>設 備 | 区 分       | 中古一戸建                                                                                                                                          | 駐車台数 | 4 台    |           | 建築年月           | 1995年4月               |                |     |            |        |
|                 | 構 造       | 木造                                                                                                                                             |      |        |           | 延床面積           | 126.33 m <sup>2</sup> |                |     |            |        |
|                 |           | 地上 2 階／地下 階                                                                                                                                    |      |        |           | 電 気            | 有                     |                |     |            |        |
|                 | 間 取       | 4LDK                                                                                                                                           |      |        |           | ガ ス            | LP                    |                |     |            |        |
|                 | 間取内訳      | 1階：LDK21、和8、浴室、洗面、トイレ<br>2階：洋9、洋6.5、洋6、トイレ                                                                                                     |      |        |           | 飲 水            | 公営                    |                |     |            |        |
| 排 水             |           |                                                                                                                                                |      |        |           | 公営             |                       |                |     |            |        |
| 負担金             |           |                                                                                                                                                |      |        |           | 円 負担金は価格に含まれます |                       |                |     |            |        |
| そ の 他           | 引 渡 日     | 即時                                                                                                                                             |      |        |           | 定 借 付          | 年 借地料 円／月             |                |     |            |        |
|                 |           |                                                                                                                                                |      |        |           | 手付保証           |                       |                |     |            |        |
|                 | 特 徴       |                                                                                                                                                |      |        |           | 開発許可番号         |                       |                |     |            |        |
|                 |           |                                                                                                                                                |      |        |           | 建築確認番号         |                       |                |     |            |        |
|                 | 備 考       | ◆リフォーム済み 2024年6月 キッチン交換、洗面台交換、床一部貼替、クロス一部貼替<br>◆かほくイオンまで車で約5分<br>◆のと里山海道が近く能登方面にもアクセス◎<br>◆マリンスポーツが趣味の方にもおススメ<br>◆一部屋が広くゆとりのある空間が魅力<br>◆駐車4台可能 |      |        |           |                |                       |                |     |            |        |

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|             |                                                                                   |  |                  |                          |             |  |                  |    |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------------------------|-------------|--|------------------|----|
| 会<br>員<br>名 | トップランド（株）<br>〒921-8171<br>金沢市富樫2丁目2番25号<br>TEL 076-255-1700      FAX 076-255-1708 |  | 免<br>許<br>番<br>号 | 石川県知事<br><br>(2) 第 4220号 | 報<br>酬<br>額 |  | 取<br>引<br>態<br>様 | 仲介 |
|             |                                                                                   |  |                  |                          |             |  |                  |    |
|             |                                                                                   |  |                  |                          |             |  |                  |    |
|             |                                                                                   |  |                  |                          |             |  |                  |    |

取引条件の有効期限 令和 年 月 日