

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

|           |           |                          |      |        |         |      |                |                     |                |       |      |        |  |
|-----------|-----------|--------------------------|------|--------|---------|------|----------------|---------------------|----------------|-------|------|--------|--|
| 種 別       |           | 売戸建                      |      |        |         |      |                |                     |                |       |      |        |  |
| 価 格       |           | 価 格                      |      |        | 坪単価     |      |                | プラン総額               |                |       | 内消費税 |        |  |
|           |           | 750.00 万円                |      |        | 万円      |      |                | 万円                  |                |       | 万円   |        |  |
| 所 在 地     |           | 小松市木場町み<br>10番           |      |        |         |      |                |                     |                |       | 小学校  | 木場     |  |
|           |           |                          |      |        |         |      |                |                     |                |       | 中学校  | 南部     |  |
| 住居表示      |           |                          |      |        |         |      |                |                     |                |       |      |        |  |
| 用途地域      |           | 市街化調整区域                  |      |        |         |      | 都市計画           | 都市計画区域内             |                |       |      |        |  |
| 土 地       | 面 積       | 公簿 317.35 m <sup>2</sup> |      |        |         |      | 土地権利           | 所有権                 |                |       |      |        |  |
|           |           | 95.99 坪                  |      |        |         |      | 建 / 容          | 建ぺイ率 60 % 容積率 200 % |                |       |      |        |  |
|           | 地 目       | 宅地                       |      |        |         |      | 条 件 等          | 現況渡し                |                |       |      |        |  |
|           | 現 況       | 空き                       |      |        |         |      | 国土法届           |                     |                |       |      |        |  |
| 道 路       | 画 地       | 中間画地                     |      | 方角     | 幅員      |      | 接道の長さ          |                     | 公道私道           | 舗装    | 位置指定 | 私道負担面積 |  |
|           |           | 道路1                      | 南西   | 5.10 m | 21.70 m |      | 公道             |                     | m <sup>2</sup> |       |      |        |  |
|           |           | 道路2                      | 北西   | 5.10 m | 14.70 m |      | 公道             |                     | m <sup>2</sup> |       |      |        |  |
| 交 通       | 最 寄 通 関 機 | 駅                        |      |        |         |      |                | 最寄施設                | より m           |       |      |        |  |
|           |           | バス停名                     |      | 北鉄バス   | 木場温泉    |      | 下車 徒歩 1 分      |                     |                |       |      |        |  |
| 建 物 / 設 備 | 区 分       |                          | 駐車台数 | 台      |         | 建築年月 |                |                     |                |       |      |        |  |
|           | 構 造       |                          |      |        |         |      | 延床面積           | m <sup>2</sup>      |                |       |      |        |  |
|           | 間 取       | 地上 階 / 地下 階              |      |        |         |      | 電 気            | 有                   |                |       |      |        |  |
|           | 間取内訳      |                          |      |        |         |      | ガ ス            | LP                  |                |       |      |        |  |
|           |           |                          |      |        |         |      | 飲 水            | 公営                  |                |       |      |        |  |
|           |           |                          |      |        |         |      | 排 水            | 公営                  |                |       |      |        |  |
|           |           |                          |      |        |         | 負担金  | 円 負担金は価格に含まれます |                     |                |       |      |        |  |
| そ の 他     | 引 渡 日     | 即時                       |      |        |         |      | 定 借 付          | 年 借地料               |                | 円 / 月 |      |        |  |
|           |           |                          |      |        |         |      | 手付保証           |                     |                |       |      |        |  |
|           | 特 徴       |                          |      |        |         |      | 開発許可番号         |                     |                |       |      |        |  |
|           |           |                          |      |        |         |      | 建築確認番号         |                     |                |       |      |        |  |
|           | 備 考       | 解体更地渡し                   |      |        |         |      |                |                     |                |       |      |        |  |

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |                                                                                   |  |      |                          |  |     |  |      |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|--|------|--------------------------|--|-----|--|------|----|
| 会員名 | トップランド（株）<br>〒921-8171<br>金沢市富樫2丁目2番25号<br>TEL 076-255-1700      FAX 076-255-1708 |  | 免許番号 | 石川県知事<br><br>(2) 第 4220号 |  | 報酬額 |  | 取引態様 | 仲介 |
|     |                                                                                   |  |      |                          |  |     |  |      |    |
|     |                                                                                   |  |      |                          |  |     |  |      |    |
|     |                                                                                   |  |      |                          |  |     |  |      |    |

取引条件の有効期限 令和 年 月 日