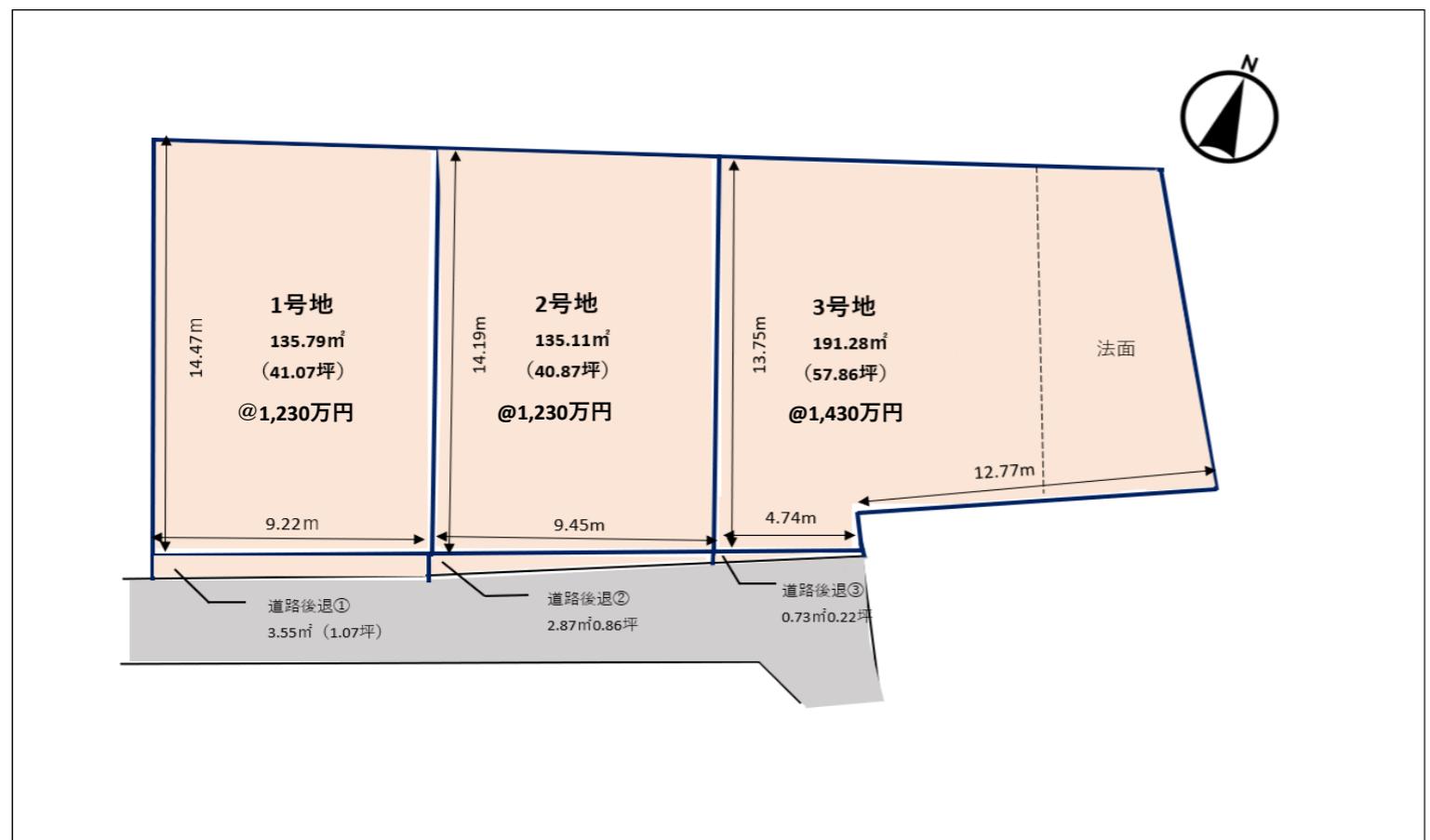


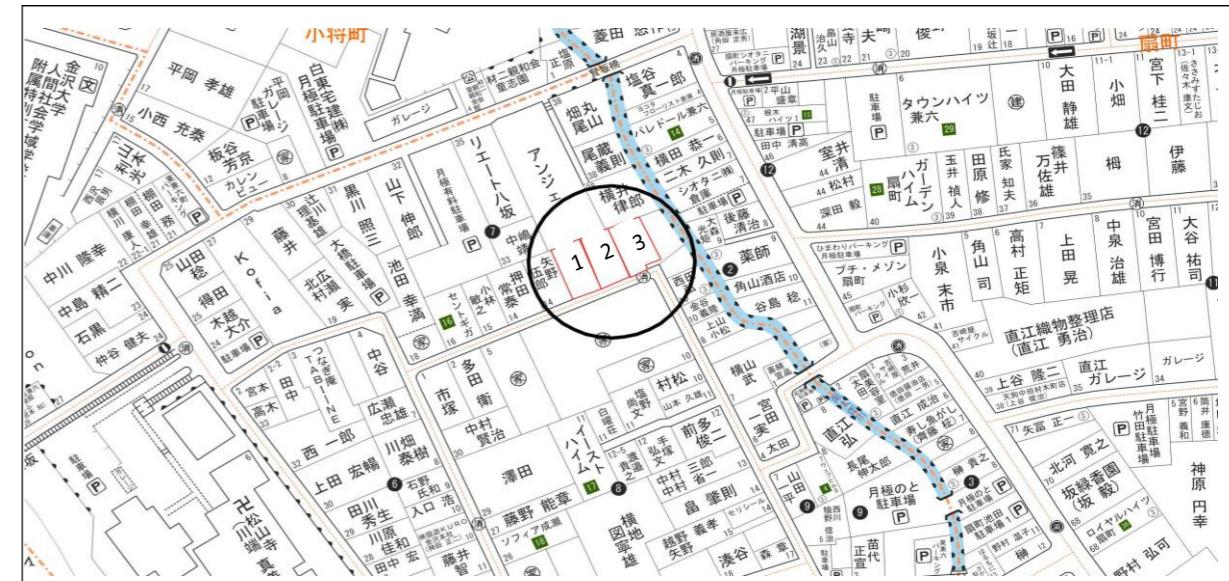
宅地分譲

～金沢市東兼六町 全3区画～

所在地	金沢市東兼六町178番1、179番			用途地域	第一種住居地域		小学校	兼六
	公簿・実測	公募	地目		宅地	現況	更地	建ぺい率 60%
土地	私道負担	なし	道路種別	公道	建築条件	なし	容積率 200%	
	電気	なし	ガス		施設負担金		660,000円（別途）	
設備	飲水	公営	排水	下水				
その他	交通	北鉄バス「小将町」バス停より徒歩6分	都市計画区域	市街化区域	引渡日	相談		
備考	①135.79m ² (41.07坪) うち道路後退3.55m ² (1.07坪) ②135.11m ² (40.87坪) うち道路後退2.87m ² (0.87坪) ③191.28m ² (57.86坪) うち道路後退0.73m ² (0.22坪) 高低差後退部分72.23m ² (21.84坪)							



区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	間口 (m)	道路 (m)	坪単価 (円)	価格 (円)
①	135.79	41.07	9.22	東南3.24	321,402	12,300,000
②	135.11	40.87	9.45	東南3.24	322,975	12,300,000
③	191.28	57.86	4.75	東南3.65	274,801	14,300,000



会員名	トップブランド株式会社 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL076-255-1700 FAX076-255-1708	免許番号	石川県知事 (2) 第4220号	報酬額	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	------	----