

物件案内書 (土地／一戸建)

No 00133635

| | | | | | |
|-------|-------------------|--|-----------------|------------------------|----------------|
| 種別 | 売土地 | | | | |
| 価格 | 価格 1,296.00 万円 | | 坪単価 32.77 万円 | プラン総額 万円 | |
| 所在地 | 金沢市東兼六町 178番1 | | | 小学校 | 兼六 |
| 住居表示 | | | | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | 都市計画 | 市街化区域 | |
| 土地 | 面積 | 公簿 135.79 m ² 41.07 坪 | 土地権利 | 所有権 | |
| | 地目 | 宅地 | | 建ぺい率 60 % | 容積率 200 % |
| | 現況 | 更地 | | 国土法届 | |
| 道路 | 画地 | 中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 蘭装 位置指定 私道負担面積 | | | |
| | 道路1 | 東南 3.24 m 9.22 m 公道 有り | | | m ² |
| | 道路2 | m m | | | m ² |
| 交通 | 最寄交通機関 | 駅 バス停 北鉄バス 小将町 下車 徒歩 6 分 | 最寄施設 | 兼六園 (小立野口) より 350 m | |
| 建物/設備 | 区分 | 駐車台数 台 | 建築年月 | -/- | |
| | 構造 | 延床面積 m ² | | | |
| | 間取 | 地上 階／地下 階 | 電気 | | |
| | 間取内訳 | ガス | | | |
| | | 飲水 公営 | | | |
| | | 排水 公共下水 | | | |
| | | 負担金 660,000 円 負担金は価格に含まれております。 | | | |
| その他 | 引渡日 | 即時 | 定借付 年借地料 円／月 | | |
| | | 手付保証 | | | |
| | | 開発許可番号 | | | |
| | | 建築確認番号 | | | |
| | 備考 | 135.79 m ² (41.07坪) うち道路後退3.55 m ² (1.07坪) | | | |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | |
|-----|---|---------------------|-----|------|----|
| 会員名 | トップランド (株) 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708 | 免許番号 (2) 第 4220号 | 報酬額 | 取引態様 | 仲介 |
|-----|---|---------------------|-----|------|----|

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

