

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建											
価 格		価 格 1,580.00 万円			坪単価 万円			プラン総額 万円			内消費税 万円		
所 在 地		金沢市長町3丁目 301番							小学校		中央		
									中学校		長町		
住居表示		金沢市長町3丁目8-17											
用途地域		第一種住居地域					都市計画		市街化区域				
土 地	面 積	公簿 81.68 m ² 24.70 坪			土地権利		所有権						
					建 / 容		建ぺい率 60 % 容積率 200 %						
	地 目	宅地			条 件 等								
	現 況	空家			国土法届								
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	西	3.97 m	7.90 m	公道		m ²					
		道路2	m			m		m ²					
交 通	最 寄 通 関 機	駅					最寄施設	より m					
		バス停名 中央市民体育館 下車 徒歩 4 分											
建 物 / 設 備	区 分	中古	駐車台数	1 台		建築年月	1967/12						
	構 造	木造				延床面積	95.06 m ²						
		地上 2 階 / 地下 階				電 気	有り						
	間 取	5LDK				ガ ス	LP						
	間取内訳	1階：LDK11.5、和室6、浴室、洗面室、 トイレ 2階：洋室4.5、洋室6、和室6、和室6				飲 水	公営						
排 水						下水道							
負 担 金						円 負担金は価格に含まれております。							
そ の 他	引 渡 日	即時				定 借 付	年 借地料			円 / 月			
						手付保証							
	特 徴					開発許可番号							
						建築確認番号							
備 考	◆リフォーム2018年6月：キッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換、洗面所交換、床・壁・天井貼替、建具、屋根 2025年4月：玄関床貼替、下駄箱交換、洋室床貼替 ◆香林坊、片町まで徒歩圏内の好立地 ◆中央小学校まで徒歩約7分、長町中学校まで徒歩約3分 ◆近隣に月極駐車場有（時期によって空きがない場合があります）												

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	トップランド（株）		免 許 番 号	石川県知事 （2）第 4220号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫2丁目2番25号							
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

