

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建										
価 格		価 格 1,650.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		金沢市長町3丁目 301番							小学校	中央		
									中学校	長町		
住居表示		金沢市長町3丁目8-17										
用途地域		第一種住居地域				都市計画	市街化区域					
土 地	面 積	公簿 81.68 m ² 24.70 坪				土地権利	所有権					
						建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地				条 件 等						
	現 況	空家				国土法届						
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	3.97 m	7.90 m	公道		m ²				
		道路2	m				m	m ²				
交 通	最 寄 通 関 機 関					駅	最寄施設	より m				
		バス停名 中央市民体育館				下車 徒歩 4 分						
建 物 / 設 備	区 分	中古	駐車台数	1 台		建築年月	1967/12					
	構 造	木造				延床面積	95.06 m ²					
		地上 2 階 / 地下 階				電 気	有り					
	間 取	5LDK				ガ ス	LP					
	間取内訳	1階：LDK11.5、和室6、浴室、洗面室、 トイレ 2階：洋室4.5、洋室6、和室6、和室6				飲 水	公営					
排 水						下水道						
負 担 金						円 負担金は価格に含まれております。						
そ の 他	引 渡 日	即時				定 借 付	年 借地料		円 / 月			
						手付保証						
	特 徴					開発許可番号						
						建築確認番号						
	備 考	◆リフォーム2018年6月：キッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換、洗面所交換、床・壁・天井貼替、建具、屋根 2025年4月：玄関床貼替、下駄箱交換、洋室床貼替 ◆香林坊、片町まで徒歩圏内の好立地 ◆中央小学校まで徒歩約7分、長町中学校まで徒歩約3分 ◆近隣に月極駐車場有（時期によって空きがない場合があります）										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	トップランド（株）		免 許 番 号	石川県知事 （2）第 4220号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫2丁目2番25号							
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

