

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建										
価 格		価 格 2,980.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		野々市市稲荷四丁目 71番								小学校	御園	
										中学校	布水	
住居表示		野々市市稲荷4丁目71番地										
用途地域		準工業				都市計画	市街化区域					
土地	面 積	公簿 178.92 m ² 54.12 坪				土地権利	所有権					
						建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地				条 件 等	現況渡し					
	現 況	空き				国土法届						
道路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	6.92 m	14.30 m	公道		m ²				
		道路2	南	12.00 m	12.50 m	公道		m ²				
交通	最寄通関機					駅	最寄施設	野々市市御園小学校				
		バス停名 北鉄バス 御園小学校前 下車 徒歩 3 分						より 230 m				
建物／設備	区 分	中古一戸建		駐車台数	2 台		建築年月	昭和57年12月				
	構 造	軽量鉄骨造					延床面積	137.27 m ²				
		地上 2 階／地下 階					電 気	有				
	間 取	4LDK					ガ ス	LP				
	間取内訳	1階:LDK21、和6、浴室、トイレ 2階: 寝室12.1、洋6.5、洋6、WIC、トイレ					飲 水	公営				
							排 水	公営				
							負担金	円 負担金は価格に含まれます				
その他	引 渡 日	相談					定 借 付	年 借地料			円／月	
							手付保証					
	特 徴						開発許可番号					
							建築確認番号					
	備 考											

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株） 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708		免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号		報酬額		取引態様	仲介

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

