

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建													
価 格		価 格				坪単価		プラン総額			内消費税				
		2,630.00 万円				万円		万円			万円				
所 在 地		金沢市千木一丁目 159番								小学校		千坂			
										中学校		北鳴			
住居表示															
用途地域		1種住居				都市計画		市街化区域							
土 地	面 積	公簿				103.02 m ²		土地権利		所有権					
						31.16 坪		建 / 容		建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地						条 件 等		現況渡し					
	現 況	空き						国土法届							
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1		北東	6.77 m	19.84 m		公道				m ²			
		道路2			m		m		公道				m ²		
交 通	最 寄 通 関 機							駅		最寄施設		千坂小学校 より 約80 m			
		バス停名 北鉄バス 「疋田東」 下車 徒歩 8 分													
建 物 / 設 備	区 分	新築戸建		駐車台数		2 台		建築年月		2024年1月					
	構 造	木造						延床面積		94.80 m ²					
		地上 2 階 / 地下 階						電 気		オール電化					
	間 取	3LDK						ガ ス							
	間取内訳	1階：LDK15.2、トイレ、浴室、洗面、サンルーム 2階：洋7.5、洋6.0、洋5.8、クローゼット、トイレ						飲 水		公営					
								排 水		公営					
						負担金		円 負担金は価格に含まれます							
そ の 他	引 渡 日	即時						定 借 付		年 借地料 円 / 月					
								手付保証							
	特 徴							開発許可番号							
								建築確認番号							
	備 考														

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	トップランド（株）		免 許 番 号	石川県知事 （2）第 4220号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫2丁目2番25号							
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

