

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建															
価 格		価 格				坪単価		プラン総額			内消費税						
		200.00 万円				万円		万円			万円						
所 在 地		金沢市山の上町 767番									小学校		森山町				
											中学校		鳴和				
住居表示		金沢市山の上町26-50															
用途地域		第一種中高層						都市計画		市街化区域							
土地	面 積	公簿				66.11 m ²		土地権利		所有権							
						19.99 坪		建 / 容		建ぺイ率 60 % 容積率 200 %							
	地 目	宅地						条 件 等		現況渡し							
	現 況	空き						国土法届									
道路	画 地	中間画地		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		南		5.80 m		7.60 m		公道		m ²					
		道路2				m		m		公道		m ²					
交通	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道						東金沢 駅		最寄施設		より m					
		バス停名						下車 徒歩 32 分									
建物／設備	区 分	中古		駐車台数		台		建築年月		昭和36年9月							
	構 造	木造						延床面積		84.99 m ²							
		地上		2 階／地下		階		電 気									
	間 取	5DK						ガ ス									
	間取内訳	1階：和6、和6、和4.5、キッチン、風呂、トイレ 2階：和6、和6						飲 水		公営							
排 水								公営									
負担金								円 負担金は価格に含まれます									
その他	引 渡 日	相談						定 借 付		年 借地料		円／月					
								手付保証									
	特 徴							開発許可番号									
								建築確認番号									
	備 考																

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株） 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708		免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額		取引態様	仲介

取引条件の有効期限 令和 年 月 日







