

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売住居兼店舗										
価 格		価 格 2,480.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		金沢市高尾台二丁目 36番								小学校	伏見台	
										中学校	高尾台	
住居表示		金沢市高尾台二丁目36番地										
用途地域		第二種住居地域				都市計画	市街化区域					
土地	面 積	公簿 217.50 m ²				土地権利	所有権					
		65.79 坪				建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地				条 件 等						
	現 況	宅地				国土法届						
道路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	25.00 m	13.00 m	公道		m ²				
		道路2		m	m	公道		m ²				
交通	最寄通関機					駅	最寄施設	より m				
		バス停名 高尾台一丁目				下車 徒歩 5 分						
建物／設備	区 分	中古	駐車台数	4 台		建築年月	1990/8					
	構 造	鉄骨造					延床面積	304.38 m ²				
		地上	3 階／地下		階		電 気	有り				
	間 取	6DK					ガ ス	LP				
	間取内訳	1階：店舗50、トイレ、キッチン					飲 水	公営				
		2階：洋室25、和室11、和室13、トイレ					排 水	下水道				
その他	引 渡 日	相談					定 借 付	年 借地料		円／月		
							手付保証					
	特 徴						開発許可番号					
							建築確認番号					
	備 考	◆大通り沿いで目立つ立地 ◆1階が店舗、2階3階が居住スペースです ◆お好きにリフォームしていただけます ◆屋根補修あり ◆サロン、エステ、美容室関係にもおススメ ◆敷地内に広い物置あり										

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株） 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708		免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額		取引態様	仲介

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

