

# 物件案内書 (土地／一戸建)

No 00137933

種別	売戸建							
価格	価格 1,980.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円				
所在地	富山県射水市戸破字後宝 1320番1			小学校	戸破			
住居表示	富山県射水市戸破1320番地1							
用途地域	第一種住居		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿 330.00 m <sup>2</sup> 99.82 坪	土地権利	所有権				
	地目	宅地	建／容	建 <sup>2</sup> 率 60 %	容積率 200 %			
	現況	空き	条件等	現況渡し				
道路	面積	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 蘋装 位置指定 私道負担面積						
	道路1	北 7.05 m 14.76 m 公道			m <sup>2</sup>			
	道路2	m m 公道			m <sup>2</sup>			
交通	最寄交通機関	駅 バス停名 射水市コミュニティバス 中央図書館口 下車 徒歩 5 分	最寄施設	アイザック小杉文化ホールラポール より 230 m				
	区分	中古戸建 駐車台数 3 台	建築年月	昭和56年5月				
建物／設備	構造	木造 瓦葺	延床面積	167.25 m <sup>2</sup>				
	間取	地上 2 階／地下 階	電気	有				
間取内訳	6LDK	ガス LP	飲水	公営				
	1階：LDK、和、和、和、洋、浴室、トイレ、洗面 2階：和、和	排水	公営					
		負担金	円 負担金は価格に含まれます					
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料 円／月				
			手付保証					
	特徴		開発許可番号					
	備考	・令和7年12月一部内装リフォーム済						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株) 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708	免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
-----	---	------	----------------------	-----	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

