

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建										
価 格		価 格 1,980.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		富山県射水市戸破字後宝 1320番1								小学校	戸破	
										中学校	射水	
住居表示		富山県射水市戸破1320番地1										
用途地域		第一種住居				都市計画	市街化区域					
土 地	面 積	公簿 330.00 m ²				土地権利	所有権					
		99.82 坪				建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地				条 件 等	現況渡し					
	現 況	空き				国土法届						
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	7.05 m	14.76 m	公道		m ²				
		道路2	m		m	公道		m ²				
交 通	最 寄 通 関 機	駅				最寄施設	アイザック小杉文化ホールラポール より 230 m					
		バス停名 射水市コミュニティバス 中央図書館口 下車 徒歩 5 分										
建 物 ／ 設 備	区 分	中古戸建	駐車台数	3 台		建築年月	昭和56年5月					
	構 造	木造 瓦葺				延床面積	167.25 m ²					
		地上 2 階／地下 階				電 気	有					
	間 取	6LDK				ガ ス	LP					
	間取内訳	1階：LDK、和、和、和、洋、浴室、トイレ、洗面 2階：和、和				飲 水	公営					
排 水						公営						
						負担金	円 負担金は価格に含まれます					
そ の 他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料		円／月			
						手付保証						
	特 徴					開発許可番号						
						建築確認番号						
	備 考	・令和7年12月一部内装リフォーム済										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	トップランド（株） 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4220号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介

取引条件の有効期限 令和 年 月 日