

物件案内書（土地／一戸建）

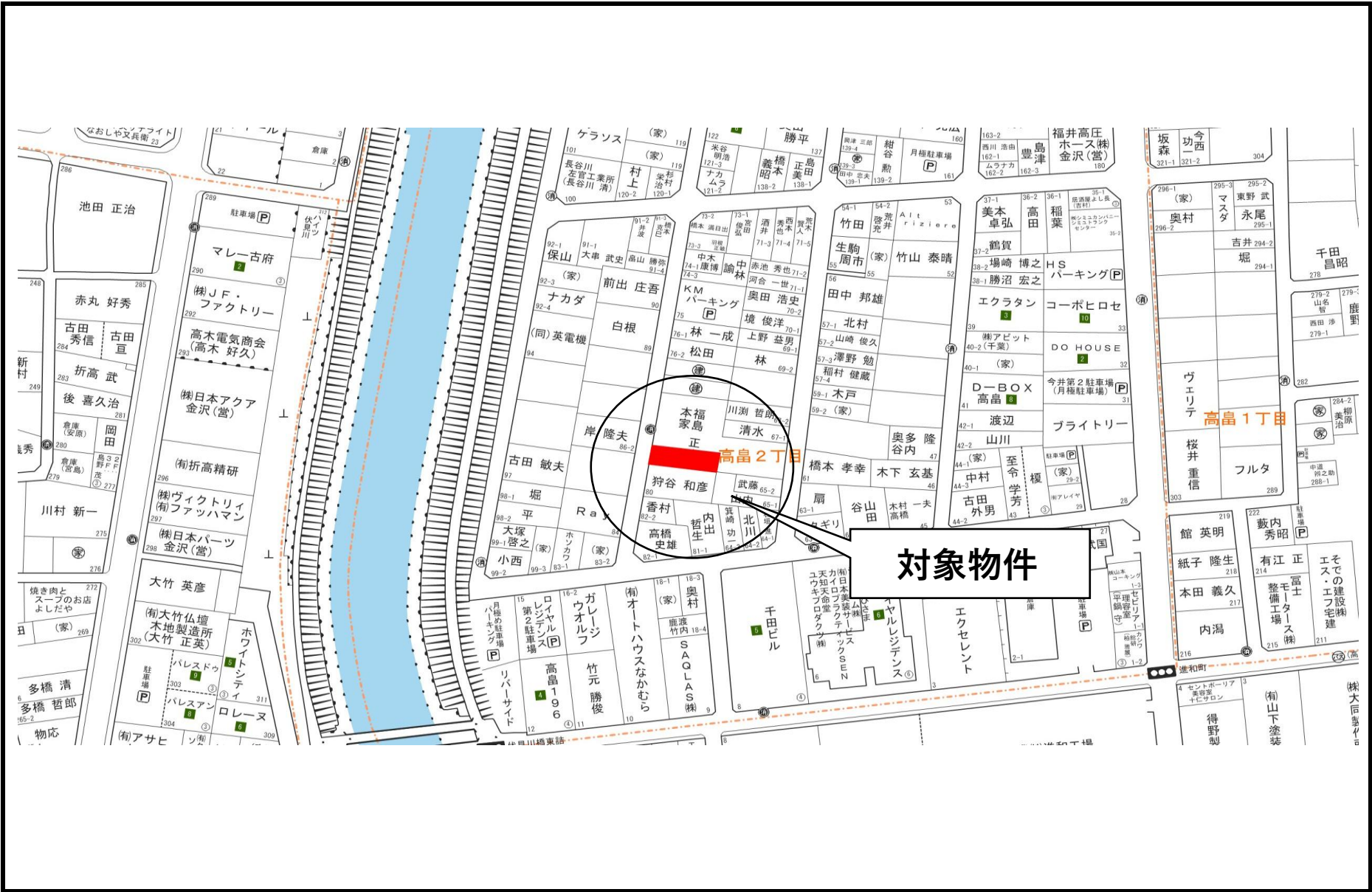
No 00137933

種 別		売戸建									
価 格		価 格 3,380.00 万円			坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		金沢市高畠二丁目 78番4							小学校	米丸	
									中学校	高岡	
住居表示											
用途地域		第一種住居			都市計画	市街化区域					
土地	面 積	公簿 139.52 m ²			土地権利	所有権					
		42.20 坪			建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地			条 件 等	現況渡し					
	現 況	空き			国土法届						
道路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	約6.0 m	6.33 m	公道		m ²			
		道路2	m		m	公道		m ²			
交通	最寄通関機					駅	最寄施設	金沢高畠町郵便局			
		バス停名 高畠町						より 500 m			
建物／設備	区 分	新築	駐車台数	2 台		建築年月	2026年3月完成予定				
		木造					延床面積	103.92 m ²			
		地上		2 階／地下		階	電 気	有			
	間 取	4LDK					ガ ス	オール電化			
	間取内訳	1階：LDK17、和4.5、浴室、洗面脱衣室、トイレ					飲 水	公営			
		2階：洋7.9、WIC、洋5.6、洋5.6、トイレ					排 水	公営			
							負担金	円 負担金は価格に含まれます			
その他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料		円／月		
						手付保証					
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株）		免許番号	石川県知事 （2）第 4220号	報酬額		取引態様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫2丁目2番25号							
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日





※外観パース

