

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建									
価 格		価 格 3,380.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		金沢市高畠二丁目 78番1								小学校	米丸
										中学校	高岡
住居表示											
用途地域		第一種住居						都市計画	市街化区域		
土地	面 積	公簿 138.89 m ² 42.01 坪				土地権利	所有権				
						建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地				条 件 等	現況渡し				
	現 況	空き				国土法届					
道路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1		西	約6.0 m	6.40 m	公道		m ²		
		道路2			m	m	公道		m ²		
交通	最寄通関機					駅	最寄施設	金沢高畠町郵便局 より 500 m			
		バス停名 高畠町				下車 徒歩 5 分					
建物／設備	区 分	新築		駐車台数	2 台		建築年月	2026年3月末完成予定			
	構 造	木造						延床面積	105.16 m ²		
		地上		2 階／地下		階		電 気	有		
	間 取	4LDK						ガ ス	オール電化		
	間取内訳	1階：LDK16.5、和4.5、浴室、洗面脱衣室、トイレ 2階：洋7.9、WIC、洋5.6、洋5.6、トイレ						飲 水	公営		
								排 水	公営		
							負担金	円 負担金は価格に含まれます			
その他	引 渡 日	相談						定 借 付	年 借地料 円／月		
								手付保証			
	特 徴							開発許可番号			
								建築確認番号			
	備 考										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株）	免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額		取引態様	仲介
	〒921-8171						
	金沢市富樫2丁目2番25号						
	TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

