

物件案内書 (土地／一戸建)

No 00137933

種別	売戸建					
価格	価格 3,380.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円		
所在地	金沢市高畠二丁目 78番1		小学校 米丸	中学校 高岡		
住居表示						
用途地域	第一種住居		都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿 138.89 m ²	土地権利	所有権		
		42.01 坪	建／容	建 ² 率 60 %	容積率 200 %	
	地目	宅地	条件等	現況渡し		
道路	現況	空き	国土法届			
	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
	道路1	西	約6.0 m	6.40 m	公道 m ²	
交通	道路2		m	m	公道 m ²	
	最寄通機	駅	最寄施設	金沢高畠町郵便局		
	バス停名	高畠町		より	500 m	
建物／設備	区分	新築	駐車台数	2 台	建築年月	
	構造	木造			2026年3月末完成予定	
	間取	地上 2 階／地下 階	電気	105.16 m ²		
間取内訳	4LDK		ガス	有		
	1階：LDK16.5、和4.5、浴室、洗面脱衣室、トイレ		飲水	オール電化		
	2階：洋7.9、WIC、洋5.6、洋5.6、トイレ		排水	公営		
その他	引渡日	相談	負担金	円 負担金は価格に含まれます		
			定借付	年 借地料 円／月		
			手付保証			
			開発許可番号			
			建築確認番号			
	備考					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株) 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708	免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
-----	---	------	----------------------	-----	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日



※外観パース