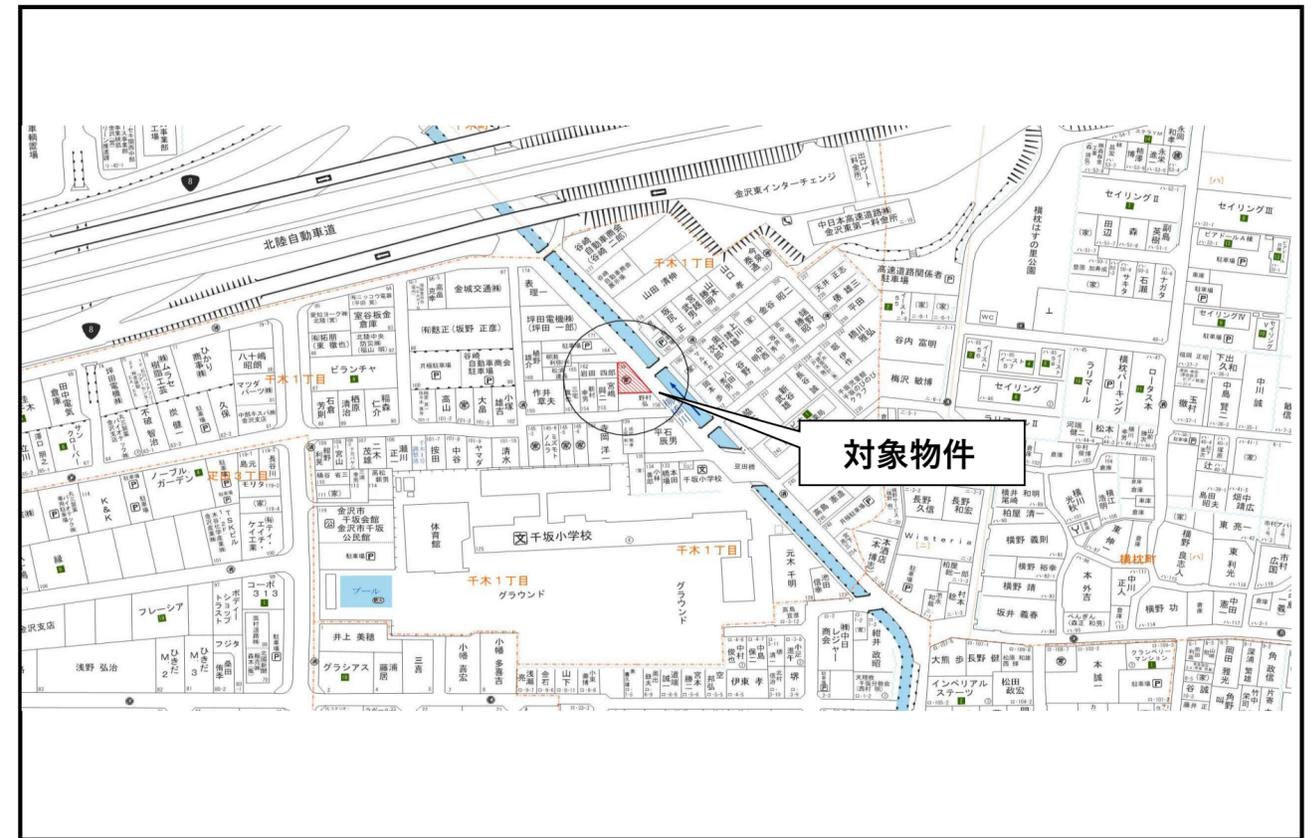


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	2,580.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市千木一丁目 159番			小学校	千坂				
				中学校	北鳴				
住居表示									
用途地域	1種住居	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿 103.02 m <sup>2</sup> 31.16 坪	土地権利	所有権					
	地目	宅地	建/容	建 <sup>レ</sup> 率 60% 容積率 200%					
	現況	空き	条件等	現況渡し					
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	北東	6.70 m	19.80 m	公道				m <sup>2</sup>
道路2			m	m	公道			m <sup>2</sup>	
交通	最寄駅	千坂小学校			より	約80 m			
	最寄施設	千坂小学校							
建物/設備	区分	新築戸建	駐車台数	2台	建築年月	2024年1月			
	構造	木造	延床面積	94.80 m <sup>2</sup>	電気	オール電化			
	間取	地上 2階/地下 階	ガス		排水	公営			
	間取内訳	1階	LDK15.2、トイレ、浴室、洗面、サンルーム	飲水	公営	負担金	円 負担金は価格に含まれます		
		2階	洋7.5、洋6.0、洋5.8、クローゼット、トイレ	排水	公営				
	引渡日	即時	定借付	年借地料	円/月	手付保証			
その他	特徴	開発許可番号			建築確認番号				
		備考							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日