

物件案内書 (土地／一戸建)

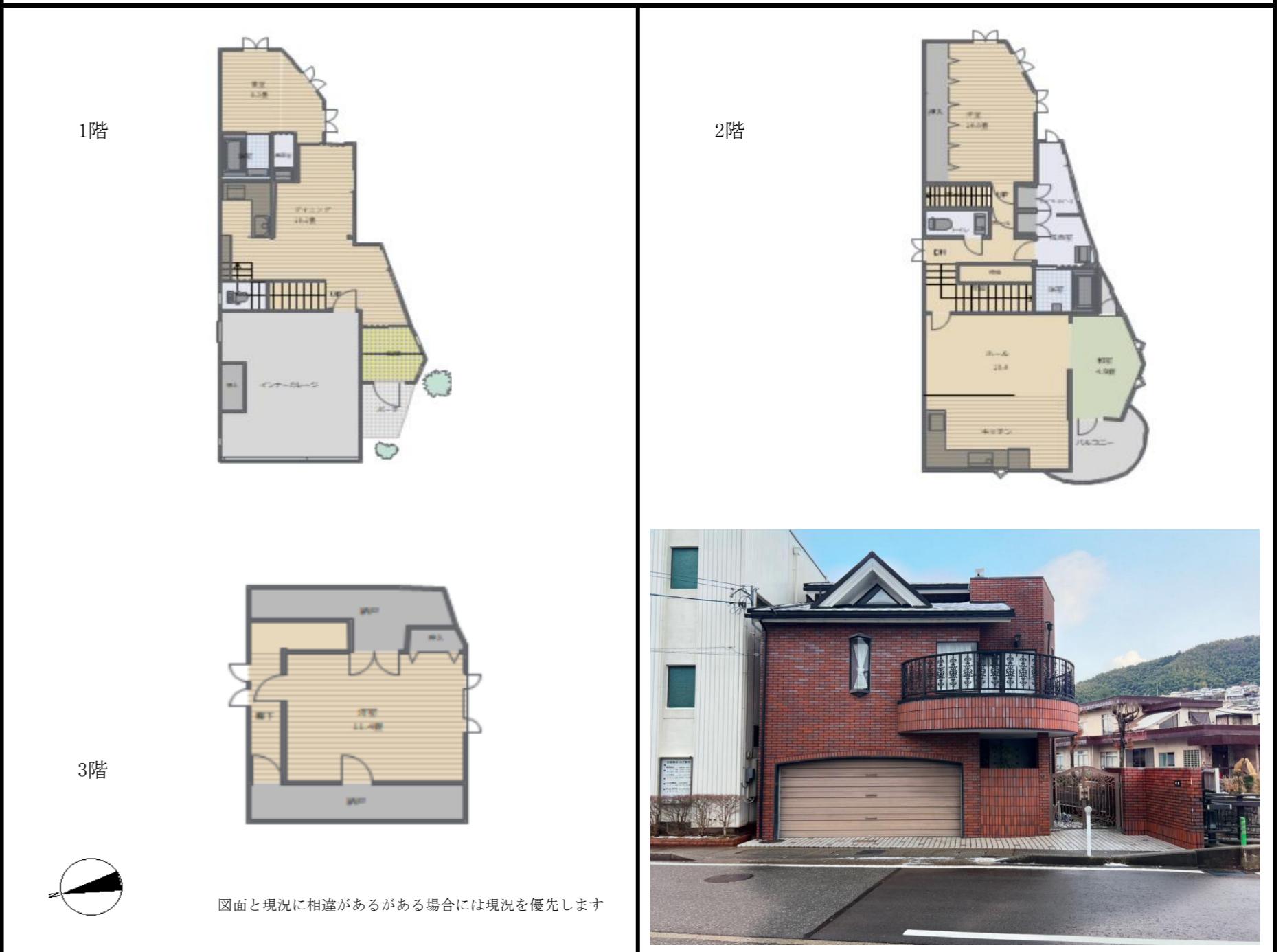
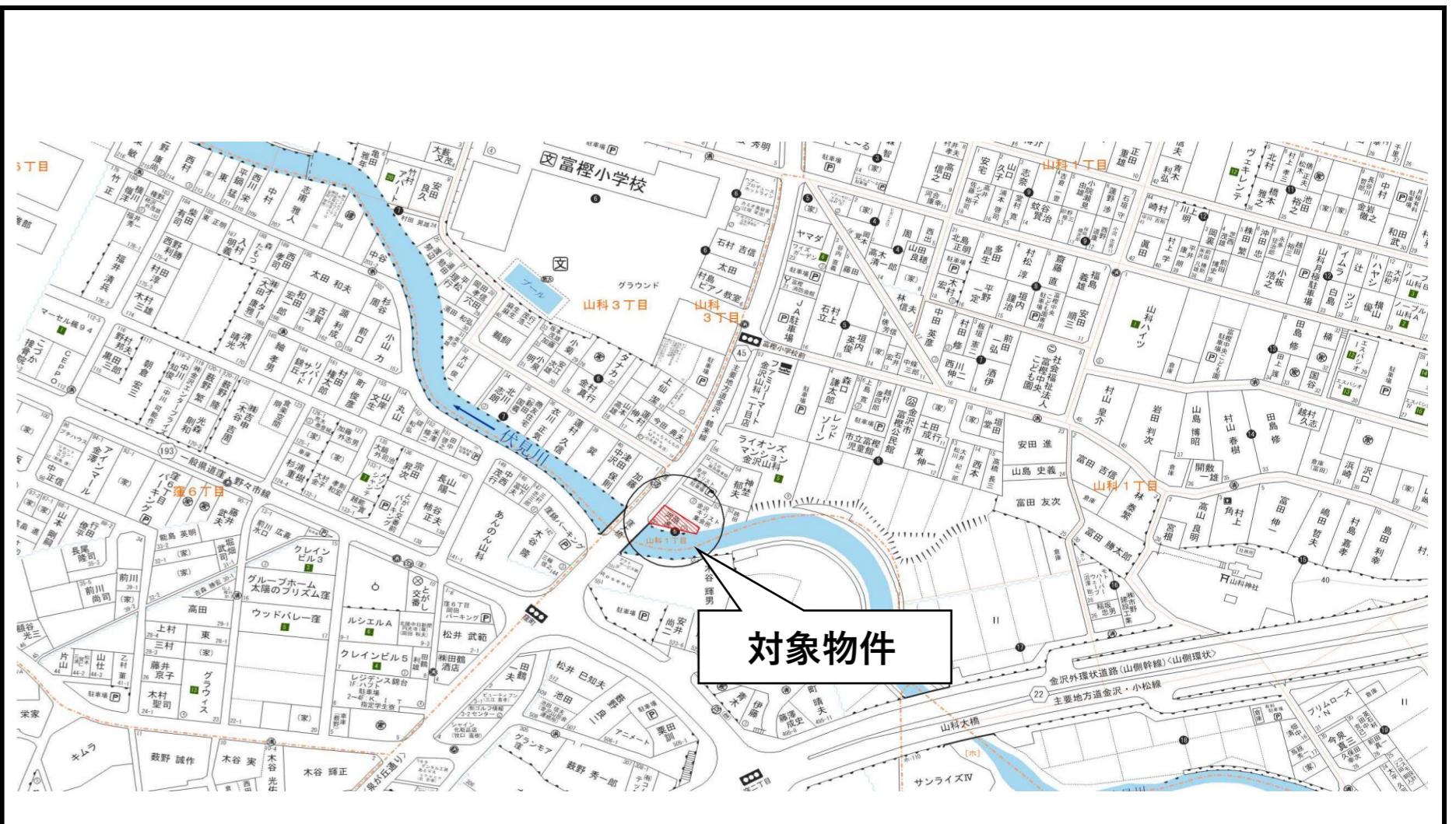
No 00137933

種別	売戸建				
価格	価格 2,000.00 万円		坪単価 万円	プラン総額 万円	
所在地	金沢市山科一丁目 1番地			小学校	富樺
住居表示	金沢市山科一丁目6番50号				
用途地域	近隣商業		都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 125.54 m ² 37.95 坪	土地権利	所有権	
	地目	宅地	建／容	建 ² 率 80 % 容積率 200 %	
	現況	空き	条件等	現況渡し	
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 輪装 位置指定 私道負担面積			
	道路1	北西 11.80 m 9.00 m 公道		m ²	
	道路2	m m 公道		m ²	
交通	最寄交通機関	駅 バス停名 北鉄バス 崩 下車 徒歩 1 分	最寄施設	富樺小学校 より 170 m	
	区分	中古戸建	建築年月	平成4年12月	
	構造	木造 地上 2階／地下 階	延床面積	186.90 m ²	
建物／設備	間取	1LDK+3LDK	電気	有	
	間取内訳	1階：LDK16.1、洋6.3、浴室、洗面室、トイレ、インナーガレージ 2階： LDK16.4、洋10.6、和4.9、浴室、洗面室、トイレ、ランドリースペース 3階：洋11.4、納戸	ガス	オール電化	
		飲水 排水 負担金	公営 公営 円	負担金は価格に含まれます	
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料 円／月	
			手付保証		
	特徴		開発許可番号		
	備考		建築確認番号		

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド(株) 〒921-8171 金沢市富樺2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708	免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
-----	--	------	----------------------	-----	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日



図面と現況に相違があるがある場合には現況を優先します