

物件案内書 (土地/一戸建)

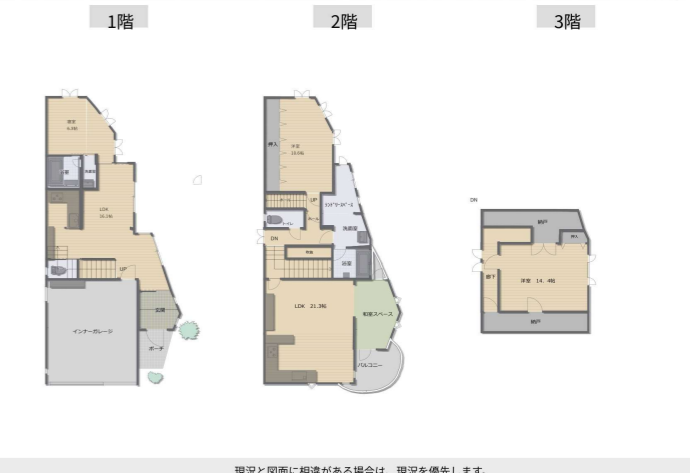
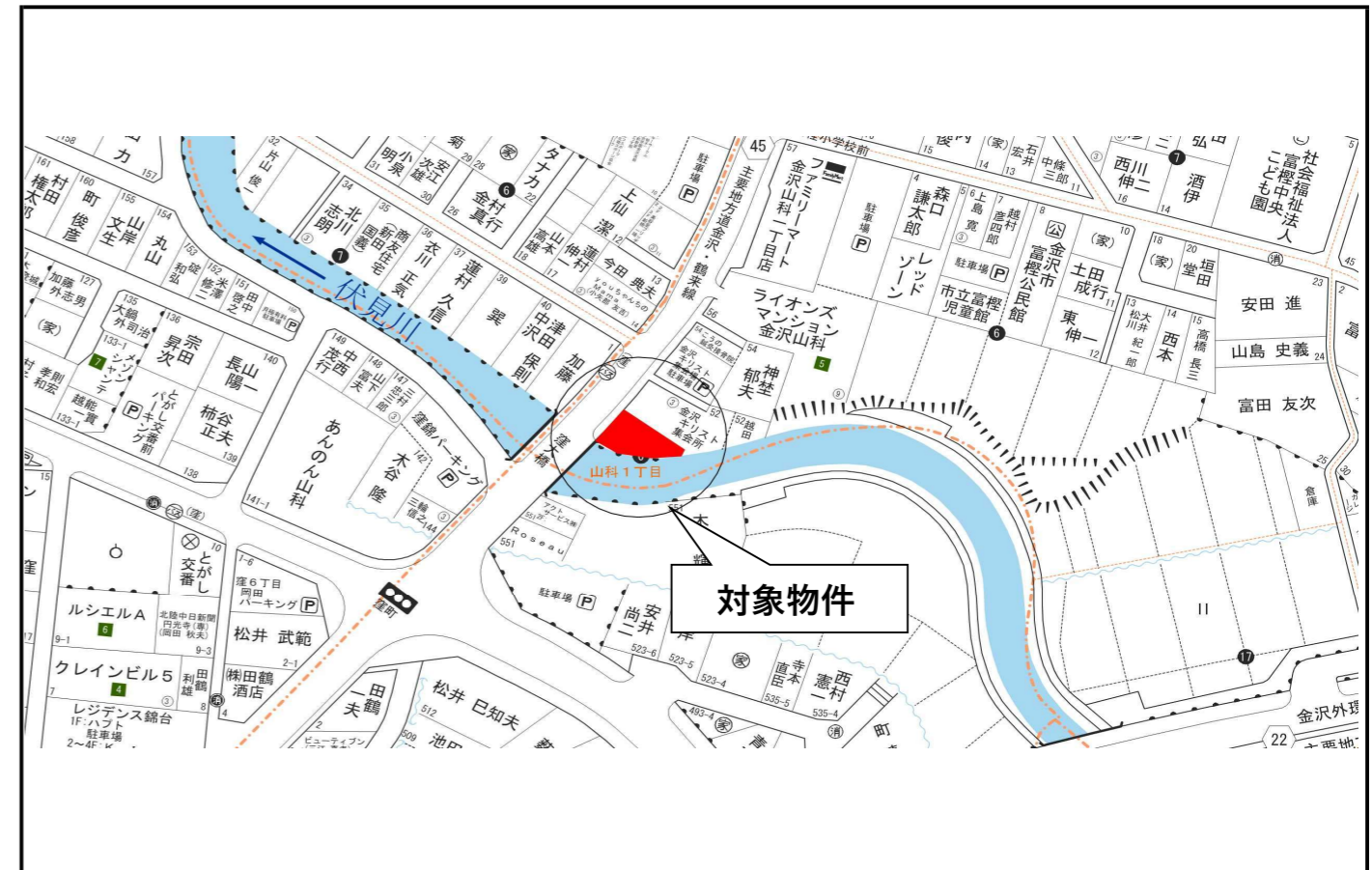
No 00137933

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	3,480 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市山科一丁目1番地			小学校 富樫 中学校 高尾台					
	住居表示 金沢市山科一丁目6番50号								
用途地域	近隣商業	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿 125.54 m ² 37.98 坪	土地権利	所有権					
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 80% 容積率 200%					
	現況	空き	条件等	現況渡し					
道路	画面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	北西	11.80 m	9.00 m	公道				m ²
	道路2		m	m	公道				m ²
交通	最寄通関	バス停名	北鉄バス 窪	最寄施設	富樫小学校				
	駅	下車 徒歩	1 分	より	170 m				
建物/設備	区分	中古戸建	駐車台数	2 台	建築年月	平成4年12月			
	構造	木造	延床面積	186.90 m ²	電気	有			
	間取	1LDK+2LDK+SS	ガス	オール電化	排水	公営			
	間取内訳	1階	LDK16.1、洋6.3、浴室、洗面室、トイレ、インナーガレージ	飲 水	公営	負担金	円 負担金は価格に含まれます		
		2階	LDK21.3(畳スペース含む)、洋10.6、浴室、洗面室、トイレ、ランドリースペース	排 水	公営				
3階	洋11.4、納戸								
その他	引渡日	即引渡可	定借付	年借地料	円/月				
	特徴	重厚なレンガ調の外観 二世帯にも対応するゆとりの住まい	手付保証						
			開発許可番号						
備考	【リフォーム箇所(令和8年6月完成)】 1階 玄関ドア交換、クロス貼替え 2階 システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台を新調し、エコキュートを交換。クロス貼替え、LDK床張替え 3階 クロス貼替え ※電動シャッター付ビルトインガレージ(高さ1.84m、幅4.28m)								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド(株)	免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。