

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	1,880.00 万円	万円	万円
所在地	富山県射水市戸破字後宝		小学校 戸破
	1320番1		中学校 射水
住居表示	富山県射水市戸破元町1320番地1		
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 330.00 m <sup>2</sup> 99.82 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	空き	条件等 現況渡し
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
	道路1	北 7.05 m 14.76 m 公道	m <sup>2</sup>
	道路2	m m 公道	m <sup>2</sup>
交通	最寄駅	射水市コミュニティバス 中央図書館口	最寄施設 アイザック小杉文化ホールラポール
	最寄通関	下車 徒歩 5分	より 230 m
建物/設備	区分	中古戸建	建築年月 昭和56年5月
	構造	木造 瓦葺	延床面積 167.25 m <sup>2</sup>
		地上 2階/地下 階	電気 有
	間取	6LDK	ガス LP
	間取内訳	1階: LDK、和、和、和、洋、浴室、トイレ、洗面	飲水 公営
		2階: 和、和	排水 公営
		負担金 円 負担金は価格に含まれます	
その他	引渡日	相談	定借付 年借地料 円/月
	特徴		手付保証
			開発許可番号
	備考	・令和7年12月一部内装リフォーム済	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171		(2) 第 4220号			
	金沢市富樫2丁目2番25号					
	TEL 076-255-1700		FAX 076-255-1708			

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

