

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建										
価 格		価 格				坪単価		プラン総額			内消費税	
		1,980.00 万円				万円		万円			万円	
所 在 地		富山県射水市戸破字後宝 1320番1									小学校	戸破
											中学校	射水
住居表示		富山県射水市戸破元町1320番地1										
用途地域		第一種住居				都市計画	市街化区域					
土 地	面 積	公簿				330.00 m ²		土地権利	所有権			
						99.82 坪		建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
	地 目	宅地						条 件 等	現況渡し			
	現 況	空き						国土法届				
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	7.05 m	14.76 m	公道		m ²				
		道路2			m	m	公道		m ²			
交 通	最 寄 通 関 機	駅						最寄施設	アイザック小杉文化ホールラポール			
		バス停名 射水市コミュニティバス 中央図書館口							より 230 m			
建 物 ／ 設 備	区 分	中古戸建		駐車台数	3 台		建築年月	昭和56年5月				
	構 造	木造 瓦葺						延床面積	167.25 m ²			
		地上 2 階／地下 階						電 気	有			
	間 取	6LDK						ガ ス	LP			
	間取内訳	1階：LDK、和、和、和、洋、浴室、トイレ、洗面 2階：和、和						飲 水	公営			
								排 水	公営			
						負担金	円 負担金は価格に含まれます					
そ の 他	引 渡 日	相談						定 借 付	年 借地料 円／月			
								手付保証				
	特 徴							開発許可番号				
								建築確認番号				
	備 考	・令和7年12月一部内装リフォーム済										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	トップランド（株） 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4220号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

