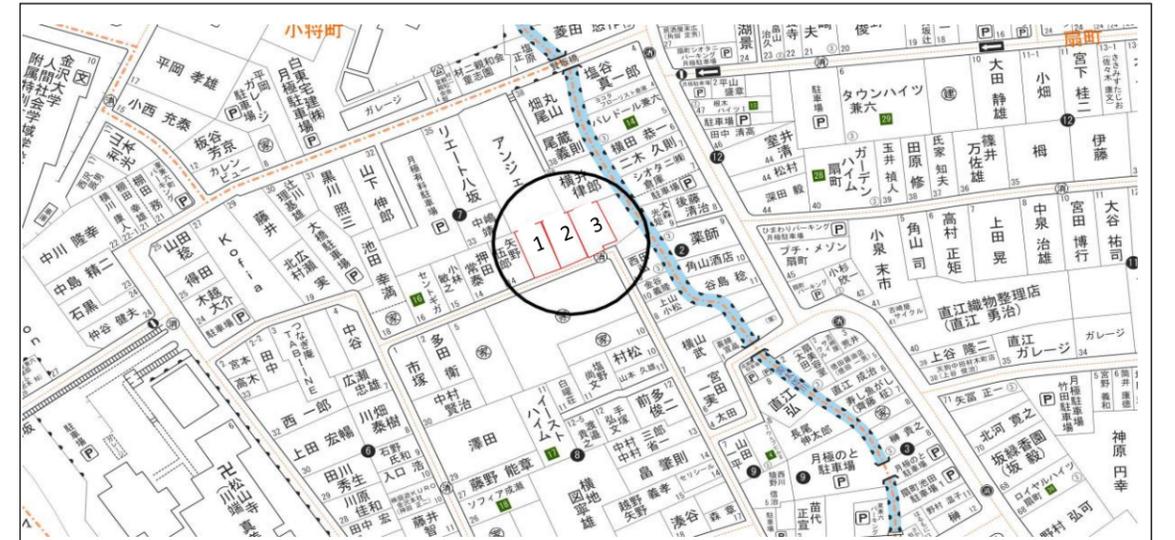
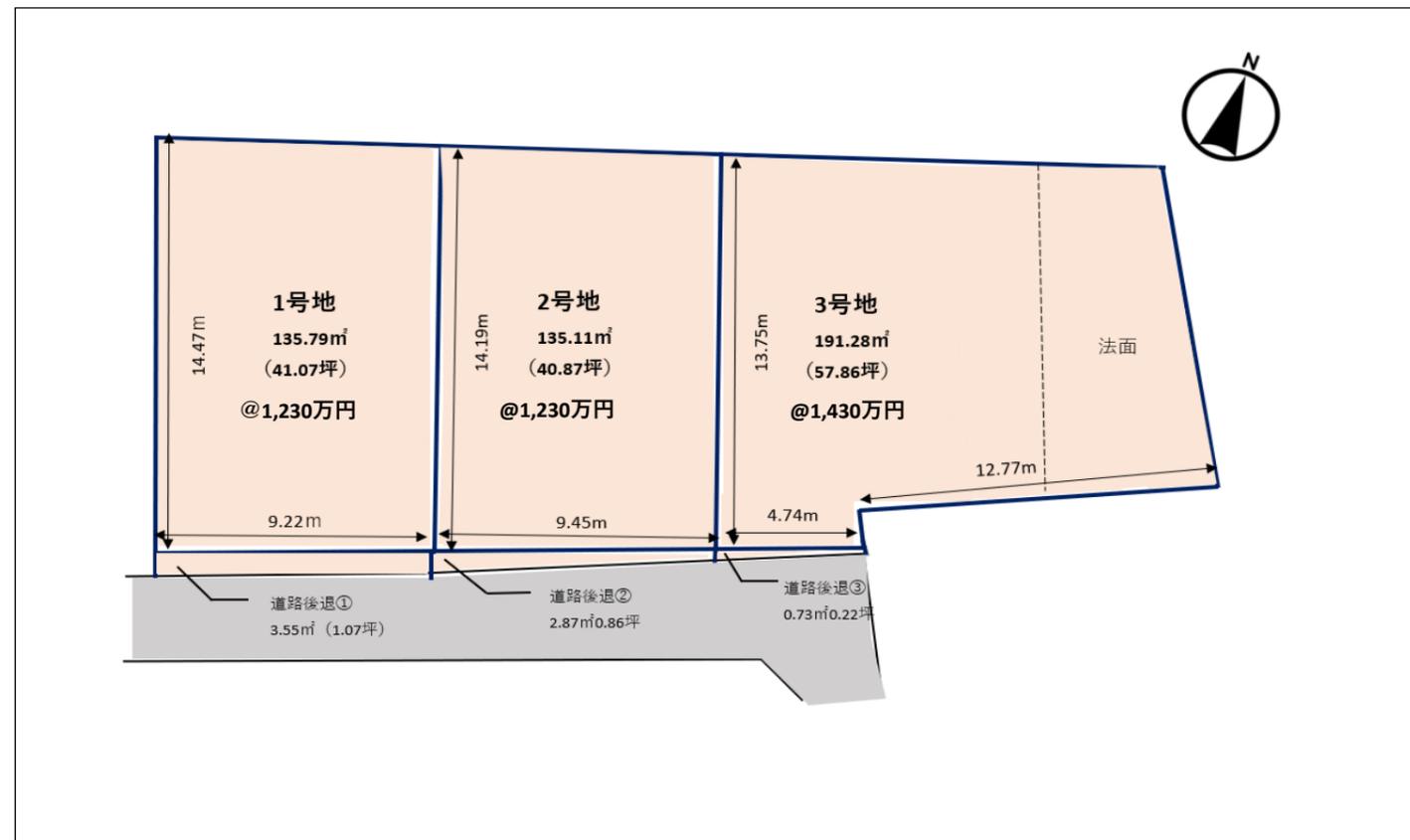


宅地分譲

～金沢市東兼六町 全3区画～

| | | | | | | | | |
|-----|--|--------------------|------|--------|-------|---------|------|--------------|
| 所在地 | 金沢市東兼六町178番1、179番 | | | | 用途地域 | 第一種住居地域 | 小学校 | 兼六 |
| | | | | | | | 中学校 | 兼六 |
| 土地 | 公簿・実測 | 公募 | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | 建ぺい率 | 60% |
| | 私道負担 | なし | 道路種別 | 公道 | 建築条件 | なし | 容積率 | 200% |
| 設備 | 電気 | なし | ガス | | 施設負担金 | | | 660,000円(別途) |
| | 飲水 | 公営 | 排水 | 下水 | | | | |
| その他 | 交通 | 北鉄バス「小将町」バス停より徒歩6分 | | 都市計画区域 | 市街化区域 | | 引渡日 | 相談 |
| 備考 | ①135.79㎡(41.07坪)うち道路後退3.55㎡(1.07坪)②135.11㎡(40.87坪)うち道路後退2.87㎡(0.87坪) | | | | | | | |
| | ③191.28㎡(57.86坪)うち道路後退0.73㎡(0.22坪)高低差後退部分72.23㎡(21.84坪) | | | | | | | |

| 区画 | 面積(㎡) | 面積(坪) | 間口(m) | 道路(m) | 坪単価(円) | 価格(円) |
|----|--------|-------|-------|--------|---------|------------|
| ① | 135.79 | 41.07 | 9.22 | 東南3.24 | 321,402 | 11,900,000 |
| ② | 135.11 | 40.87 | 9.45 | 東南3.24 | 322,975 | 11,900,000 |
| ③ | 191.28 | 57.86 | 4.75 | 東南3.65 | 274,801 | 13,800,000 |



| | | | | | | | |
|-----|--|------|---------------------|-----|--|------|----|
| 会員名 | トッフランド株式会社 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL076-255-1700 FAX076-255-1708 | 免許番号 | 石川県知事 (2) 第4220号 | 報酬額 | | 取引態様 | 仲介 |
|-----|--|------|---------------------|-----|--|------|----|