

物件案内書 (土地／一戸建)

No 00137933

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	2,780.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市桜町			小学校	兼六				
	870番地			中学校	兼六				
住居表示									
用途地域	第二種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	57.19 m ²	土地権利	所有権				
			17.29 坪	建 / 容	建 ^レ イ率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地		条件等	現況渡し				
現況	空き		国土法届						
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	4.87 m	5.54 m	公道			m ²
	道路2			m	m	公道		m ²	
交通	最寄駅	バス停名	北鉄バス	桜町	最寄施設				
		下車	徒歩	8分		より	m		
建物／設備	区分	駐車台数	1台	建築年月	2024年2月				
	構造	木造		延床面積	87.30 m ²				
		地上	階／地下	階	電気	有り			
	間取	3LDK	ガス	オール電化					
	間取内訳	1階	洗面脱衣室、浴室、トイレ						
2階		LDK18.7							
3階		寝室6.1、洋4.6、4.5、トイレ							
その他	引渡日	即時	定借付	年借地料	円／月				
	特徴	手付保証							
		開発許可番号							
備考	建築確認番号								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	一般
	〒921-8171		(2) 第 4220号			
	金沢市富樫2丁目2番25号					
TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

