

物件案内書（土地／一戸建）

No 00133635

種 別		売土地									
価 格		価 格 1,690.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		金沢市藤江南一丁目 124番1							小学校	大徳	
									中学校	大徳	
住居表示											
用途地域		準工業地域				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 162.97 m ² 49.27 坪				土地権利	所有権				
						建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 20 %				
	地 目	宅地				条 件 等					
	現 況	空家あり				国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	東	4.00 m	約10 m	位置指定	有り	m ²			
		道路2		m	m			m ²			
交 通	最 寄 通 関 機					駅	最寄施設	戸板東公園 より 500 m			
		バス停 北鉄バス 北町西 下車 徒歩 分									
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数	台		建築年月	-/-				
	構 造	地上 階 / 地下 階				延床面積	m ²				
						電 気					
	間 取					ガ ス					
	間取内訳					飲 水	公営				
						排 水	公営				
負 担 金						円 別途負担金					
そ の 他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料		円 / 月		
						手付保証					
						開発許可番号					
						建築確認番号					
						備 考	指定仲介業者あり				

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	トップランド（株）	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4220号	報 酬 額		取 引 態 様	売 主
	〒921-8171						
	金沢市富樫2丁目2番25号						
	TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

