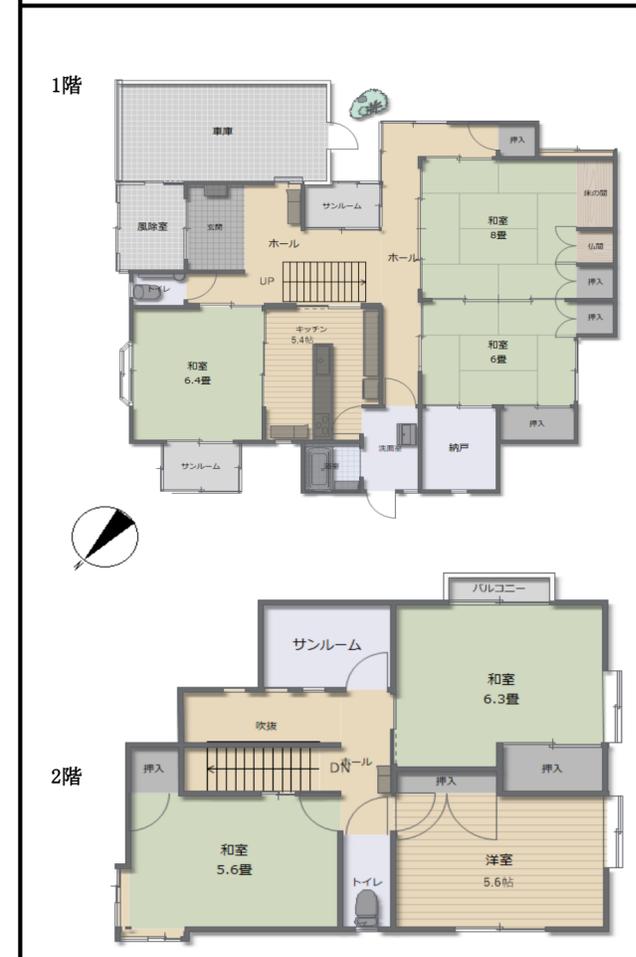


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	2,600.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市近岡町			小学校	鞍月				
	91番9			中学校	港				
住居表示	金沢市近岡町91番地9								
用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	192.28 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			58.16 坪	建/容	建 <sup>レ</sup> 率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地	条件等	現況渡し					
現況	空き								
道路	画地	三方角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	6.00 m	10.30 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2	南西	5.50 m	11.00 m	公道			m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	駅	ラ・ムー金沢近岡店						
		バス停名	北鉄バス 「直江」	最寄施設	より 約100 m				
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1台	建築年月	昭和63年6月			
	構造	木造瓦葺2階建		延床面積	151.25 m <sup>2</sup>				
		地上	階/地下	階	電気	有			
	間取	6DK+S		ガス	オール電化				
	間取内訳	1階: DK5.4、和8、和6.5、和6、浴室、洗面、トイレ、サンルーム、納戸		飲水	公営				
		2階: 和6.5、和5.6、トイレ、サンルーム		排水	公営				
		負担金	円 負担金は価格に含まれます						
その他	引渡日	即時		定借付	年借地料	円/月			
				手付保証					
	特徴			開発許可番号					
				建築確認番号					
備考									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171		(2) 第 4220号			
	金沢市富樫2丁目2番25号					
TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日