

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建											
価 格		価 格 2,600.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円			
所 在 地		金沢市近岡町 91番9							小学校	鞍月			
									中学校	港			
住居表示		金沢市近岡町91番地9											
用途地域		準工業地域				都市計画		市街化区域					
土地	面 積	公簿 192.28 m ²				土地権利		所有権					
		58.16 坪				建 / 容		建ぺイ率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地				条 件 等		現況渡し					
	現 況	空き				国土法届							
道路	画 地	三方角地		方角	幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	6.00 m	10.30 m	公道		m ²					
		道路2	南西	5.50 m	11.00 m	公道		m ²					
交通	最 寄 通 関 機						駅	最寄施設	ラ・ムー金沢近岡店				
		バス停名 北鉄バス 「直江」 下車 徒歩 8 分							より 約100 m				
建物／設備	区 分	中古	駐車台数	1 台		建築年月	昭和63年6月						
	構 造	木造瓦葺2階建					延床面積	151.25 m ²					
		地上		階／地下		階	電 気	有					
	間 取	6DK+S					ガ ス	オール電化					
	間取内訳	1階：DK5.4、和8、和6.5、和6、浴室、洗面、トイレ、サンルーム、納戸 2階：和6.5、和5.6、トイレ、サンルーム					飲 水	公営					
							排 水	公営					
その他	引 渡 日	即時					定 借 付	年 借地料 円／月					
							手付保証						
	特 徴						開発許可番号						
							建築確認番号						
	備 考												

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株） 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708		免許 番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

