

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	2,280.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	射水市北野字南野			小学校	大島				
	1670番10			中学校	大門				
住居表示	射水市北野1670番地10								
用途地域	一種中高層		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	208.07 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			62.94 坪	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%			
	地目	宅地		条件等	現況渡し				
現況	空き		国土法届						
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	6.10 m	16.80 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m	公道			m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	あいの風とやま鉄道 越中大門 駅		最寄施設	射水市大門中学校 より 500 m				
		バス停名							
		下車 徒歩	6 分						
建物/設備	区分	中古	駐車台数	2 台	建築年月	1982年4月			
	構造	木造瓦葺		延床面積	105.38 m <sup>2</sup>				
		地上	2 階/地下	階	電気	有			
	間取	4LDK		ガス	LP				
	間取内訳	1階: LDK25.9、洋6、和6、浴室、洗面室、トイレ、WIC		飲水	公営				
		2階: 洋6、洋6		排水	公営				
		負担金	円 負担金は価格に含まれます						
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料	円/月			
	特徴			手付保証					
				開発許可番号					
	備考	2026年4月リフォーム完成予定 リフォーム内容: 水回り入替、内装全面、床、壁、畳表替え、リビング拡張、照明入替、外壁塗装、シロアリ駆除、駐車場拡張							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171						
	金沢市富樫2丁目2番25号						
TEL 076-255-1700		FAX 076-255-1708					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

