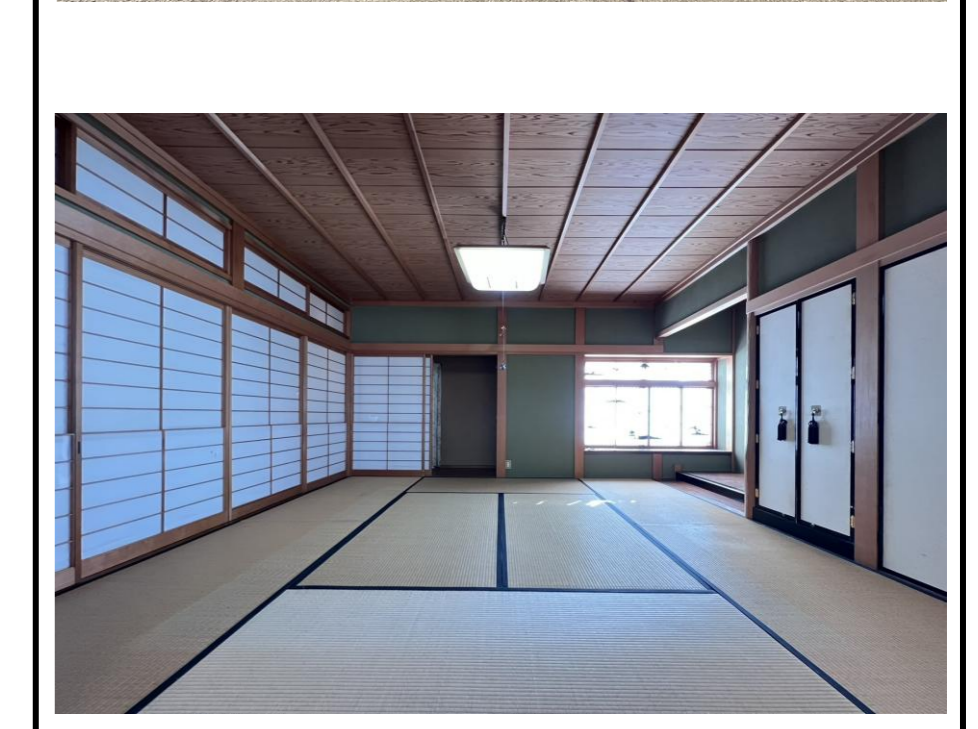
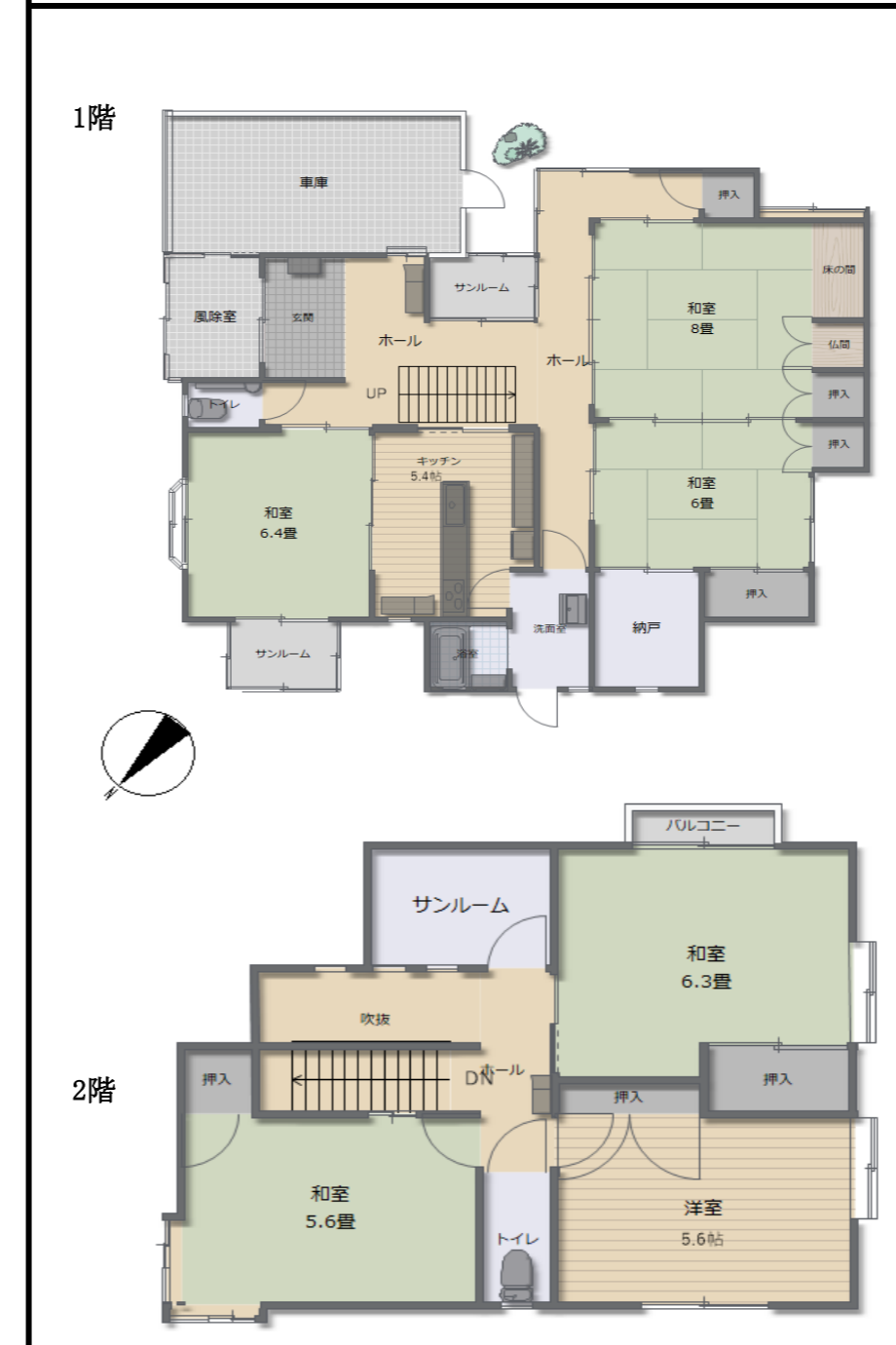


物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	2,400.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市近岡町			小学校	鞍月				
	91番9			中学校	港				
住居表示	金沢市近岡町91番地9								
用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	192.28 m ²	土地権利	所有権				
			58.16 坪	建/容	建 ^レ 率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地	条件等	現況渡し					
現況	空き								
道路	画地	三方角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	6.00 m	10.30 m	公道			m ²
		道路2	南西	5.50 m	11.00 m	公道			m ²
交通	最寄駅	バス停名	北鉄バス 「直江」	最寄施設	ラ・ムー金沢近岡店				
		下車 徒歩	8 分		より 約100 m				
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1 台	建築年月	昭和63年6月			
	構造	木造瓦葺2階建		延床面積	151.25 m ²				
	間取	地上	階/地下	階	電気	有			
	間取内訳	1階: DK5.4、和8、和6.5、和6、浴室、洗面、トイレ、サンルーム、納戸	2階:	和6.5、和5.6、トイレ、サンルーム	ガス	オール電化			
					排水	公営			
				負担金	円 負担金は価格に含まれます				
その他	引渡日	即時							
		定借付	年借地料	円/月					
	特徴	手付保証							
		開発許可番号							
備考	建築確認番号								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日