

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		戸建て										
価 格		価 格 2,850.00 万円			坪単価 万円			プラン総額 万円			内消費税 万円	
所 在 地		野々市市扇が丘16番22								小学校	菅原	
										中学校	野々市	
住居表示												
用途地域		第一種住居地域				都市計画	市街化区域					
土地	面 積	公簿 165.30 m ²				土地権利	所有権					
		50.00 坪				建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地				条 件 等						
	現 況	宅地				国土法届						
道路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1	南	10.60 m	9.50 m	公道	m ²					
		道路2		m	m	公道	m ²					
交通	最寄通関機	駅				最寄施設	クスリのアオキ 扇が丘店					
		北陸鉄道石川線 馬替					より 400 m					
建物／設備	区 分	中古	駐車台数	3 台		建築年月	1989/11					
	構 造	木造				延床面積	155.14 m ²					
		地上 2 階／地下 階				電 気	有り					
	間 取	4SLDK				ガ ス	オール電化					
	間取内訳	1階：LDK22.5、洋6.7、キッチン、浴室、トイレ、洗面 2階：洋13.1、洋6.8、洋6、納戸				飲 水	公営					
						排 水	下水道					
						負 担 金	円 負担金は価格に含まれております。					
その他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料		円／月			
						手付保証						
	特 徴					開発許可番号						
						建築確認番号						
備 考	◆2025年10月リフォーム 内装：浴室 床 内装、2階浴室→収納、2階床上張り、2階和室→洋室、防蟻施工、クリーニング、LDK拡張 外壁：塗装 ◆LDKを含め一部屋がが大きくゆとりをもって生活ができます ◆収納が豊富で片付けスペースには困りません ◆内外装リフォーム済みでそのままお住まいいただけます ◆キッチンはIHコンロで食洗器付き ◆浴室乾燥あり ◆主要道路へのアクセスも良く生活に便利											

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株） 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号	免許番号	石川県知事 （2）第 4220号	報酬額		取引態様	仲介
	TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

